

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1977

S/ 220.000
 22

121-1

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CITIA Y MERCANTIL INMOBILIARIA JOUVELAR S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990039305001	Seguimiento Semanal No. EXPEDIENTE 4455-66	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. LUQUE 221	Teléfono 522-440	Casilla Correos 19	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De: 2 de ENERO de 1977 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1977					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO JOUVIN CISNEROS	09-0190945	ECUATORIANO
Vicepresidente:	ERNESTO JOUVIN VERNAZA	09-0190946	"
Gerente(s)	JORGE CALDERON LLONA	09-0192400	"
Directores o Vocales Principales:	JOSE JOUVIN VERNAZA MARIA VERNAZA DE JOUVIN	09-0320188 09-0190948	" "
Directores o Vocales Suplentes:	LAURA AROSEMENA DE JOUVIN LEONOR SAVINOVICH DE JOUVIN	09-0337858 09-0355342	" "
2.- COMISARIOS:			
Principal	ECON. JORGE PAZ		"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s) **ERNESTO JOUVIN VERNAZA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
 Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
ING. COM. GEORGINA PAZ M. **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica:
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

CLASE DE COMPAÑIA
 ANALISIS
 PRIMARIO
 COMPAR. AMI
 PARA ARCHIVO
 P. OBLS. SONIC.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día **25** de **NOVIEMBRE** de 1977
 a las **11:30** de la **MAÑANA** con **2** anexos
 constantes en **10** hojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE				10.00
10.01	Caja v bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			500,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar Dep en Garant.	500,00			
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANICIPIADOS				18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		500,00			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			560.000,00	
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		3'163.054,68
22.01	Edificios	3'306.074,80	143.020,12	3'163.054,68	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01	Gastos de constitución				
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				3'163.054,68	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3'723.554,68	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL					

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			3'578.354,81	11.00
11.01	Cuentas por pagar		1'384.615,78		
11.02	Obligaciones por pagar		2'193.739,03		
11.03	Gastos por pagar				
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			3'578.354,81	3'578.354,81	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			220.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		220.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			556,43	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		556,43		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(75.386,56)	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		(76.627,57)		
33.03	Utilidades del ejercicio		1.271,01		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				145.199,87	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				3'723.554,68	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 2. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977					
CONCEPTOS					
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			408.000,00	
1010	EN EL PAIS		408.000,00		
1012	AL EXTRANJERO				
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial				
2011	Compras				
2012	Inventario final (menos)				
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas				
3020	Mano de obra directa				
3030	Gastos de fabricación				
3040	Inventario inicial de productos en proceso				
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050	Inventario inicial de artículos terminados				
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060	Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				408.000,00	
4000	GASTOS DE VENTAS				
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		105.454,51		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				302.545,49	
6000	OTROS INGRESOS				
7000	OTROS GASTOS		301.274,48		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				1.271,01	
8010	15 % para trabajadores				
8020	Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia, técnica			

PROCEDECENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calific
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 9.902

Hechos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 20/78

Lugar y Fecha

Comisario