

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FÓRMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>Grupos y Mercaderías Inmobiliaria Jouvelar S.A.</b>		SIGLAS <b>S.A.</b>	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990039305001</b>	No. EXPEDIENTE <b>44-55-</b>
Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Luzue 217</b>	Teléfono <b>522-440</b>	Casilla Correos <b>19</b>	Cable

Período del Balance: De **19** de **enero** de 197 **6** Al **31** de **Diciembre** de 197 **6**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ernesto Jouvin Cisneros</b>	<b>09-0100945</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s):	<b>Ernesto Jouvin Vernaza</b> <b>Jorge Calderón Llona</b>	<b>09-0100946</b> <b>09-0100947</b>	<b>"</b> <b>"</b>
Directores o Vocales Principales:	<b>José Jouvin Vernaza</b> <b>María Vernaza de Jouvin</b>	<b>09-0220158</b> <b>09-0100948</b>	<b>"</b> <b>"</b>
Directores o Vocales Suplentes:	<b>Laura Argemena de Jouvin</b> <b>Leonar Navinovich de Jouvin</b>	<b>09-0327851</b> <b>09-0355382</b>	<b>"</b> <b>"</b>
2- COMISARIOS:			
Principal	<b>Ing. Com. Georgina Paz M.</b>	<b>09-0311037</b>	<b>"</b>
Suplente:			
3- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**  
 Nombre(s) **Ernesto Jouvin Vernaza** Nacionalidad **Ecuatoriano**  
 Cargo (s) **Gerente**

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) y Delegación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**  
 Nombre(s) **Guime C. Ecuatoriano** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) y Delegación(es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**  
 ¿Está Amparada?  **SI**  **NO**  
 FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turismo  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 2 JUN 1977  
 BALANCE C.R. PROB.  
 SUMA: 0 LA  
 ANALIZADO  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
<b>Ernesto Jouvin Vernaza</b>	<b>09-0100946</b>	<b>Gerente</b>	<b>Ecuatoriano</b>
<b>Ernesto Jouvin Cisneros</b>	<b>09-0100945</b>	<b>Presidente</b>	<b>"</b>

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

REGIONALIDAD	No. de EMPLEADOS EN CARGOS:				No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TÉCNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				10.00
10.01 Caja y bancos				12.00
12.00 INVERSIONES				
12.01 Acciones				
12.02 Bonos				
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias redimidas				
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			500,00	14.00
14.00 DEUDORES				
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos <b>Dev. en garantía</b>	500,00			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				18.00
16.00 INVENTARIOS				
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Aportaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones			130.000,00	18.00
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				
18.01 Intereses anticipados y <b>comis.</b>	130.000,00			
18.02 Seguros anticipados				
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
<b>A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>130.500,00</b>		<b>1'077.474,80</b>	<b>20.00</b>
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01 Terrenos		560.000,00		
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso		517.474,80		
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2'695.171,00	22.00
22.01 Edificios	2'788.600,00	93.429,00	2'695.171,00	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres				
22.06 Vehículos				
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		
26.01 Gastos de constitución				
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
<b>B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>3'777.645,80</b>	<b>20.00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>4'855.120,60</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREDORES				11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país		2'661.521,29		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (art. 238 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1'007.605,65		15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
26.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>			<b>3'759.216,94</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			220.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			556,43	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)				
29.02 Otras reservas legales			556,43	
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras donaciones, etc.				
31.04 MENOS: Déficit por devaluaciones				
33.00 RESULTADOS			(76.627,57)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio				
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			(75.823,76)	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>143.928,86</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>3'903.145,80</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías cedidas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				

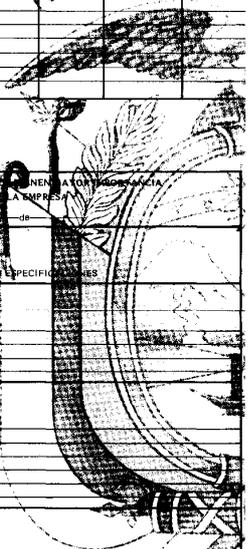


MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
 NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1997

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parag. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinaria						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II. INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA



ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido:	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas:	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados:	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION			
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 4092

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 Comisario

  
 Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, Junio 7 de 1997