

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO 1975

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
Cruz J. J. J. INMOBILIARIA JOUVINARSA			0990030305001	4465-66
Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Cabita Correos	Cable
Guayaquil	Lucas # 217	522070	19	

PERIODO DEL BALANCE: De 12 de Enero de 1975 a 31 de Diciembre de 1975

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ernesto Jouvin Cisneros	09-0190945	Ecuatoriano
Vicepresidentes:	Ernesto Jouvin Vernaza	09-0190946	"
Gerente(s):	Jorge Calderón Lina	09-0192400	"
Directores o Vocales Principales:	José Jouvin Vernaza	09-0120788	"
	Maria Vernaza de Jouvin	09-0190948	"
Directores o Vocales Suplentes:	Laura Arosemena de Jouvin	09-0127850	"
	Leonor Savinovich de Jouvin	09-0127852	"
2.- COMISARIOS:			
Principal	Italo Intriago Santillán	09-0417696	"
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s): Ernesto Jouvin Vernaza	Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Cargo (s):	Carnet de Domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Cargo (s):	Carnet de Domiciliación No.:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
Industria:	Clasificación:
Fecha:	

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
1	2	3	4	5
EJEMPLAR PARA:				
FALTA DE CORRESPONDENCIA				
SUSCRIPTA LA				
ANALIZADA				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA			
APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
Ernesto Jouvin Vernaza	09-0190946	Gerente	Ecuatoriano
Ernesto Jouvin Vernaza	09-0190945	Presidente	"

PROCEDENCIA DEL PERSONAL					
NACIONALIDAD	DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS	
	PROFESIONALES	TECNICOS	ADMINISTRATIV	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA					
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A.					
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON					
60.00 DE OTROS PAISES					

INFORMACIONES LABORALES	
CONCEPTO	EMPLEADOS
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
TOTAL	

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:		
LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			10.0
10.01 Caja y bancos			12.0
12.00 INVERSIONES			
12.01 Acciones			
12.02 Bonos			
12.03 Obligaciones			
12.04 Cédulas hipotecarias			
12.05 Cuentas en participación			
12.06 Acciones propias readquiridas			
12.07 Otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)			
14.00 DEUDORES			500.00
14.01 Cuentas por cobrar		500.00	
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Anticipos			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.0
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS	130.000.00		130.000.00
18.01 Intereses anticipados			
18.02 Seguros anticipados			
18.03 Impuestos anticipados			
18.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	130.000.00		560.000.00
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE		560.000.00	560.000.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	2.737.000.00
22.01 Edificios	2.788.600.00	51.600.00	
22.02 Instalaciones en edificios			
22.03 Maquinarias			
22.04 Equipos			
22.05 Muebles y enseres			
22.06 Vehículos			
22.07			
22.08			
22.09			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.0
24.01 Patentes			
24.02 Marcas			
24.03 Derechos industriales			
24.04 Derechos de autor			
24.05 Concesiones			
24.06			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	26.0
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación			
26.03 Gastos de exploración			
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavluo	Deprec. Acumulada	28.0
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)			
30.00 DESVALORIZACIONES (menor)			30.0
30.01 De bienes raíces			
30.02 De activos depreciables y otros			
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.282.500.00	3.282.500.00
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3.842.500.00

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			282.767.33
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior		138.701.00	
11.03 Bancos privados en el país		2.944.063.96	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 230 Ley de Cías)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES			13.0
13.01 Deudas al fisco			
13.02 Deudas al IESS			
13.03 Deudas a otras instituciones públicas			
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.0
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.0
17.01 Intereses no ganados			
17.02 Arrendamientos no ganados			
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.0
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.0
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.0
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.0
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		3.282.767.33	3.282.767.33
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.0
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		220.000.00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			556.43
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)		556.43	
29.02 Otras reservas legales			
29.03 Reserva estatutaria			
29.04 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.0
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Otras donaciones, etc.			
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			
33.00 RESULTADOS			75.823.76
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		5.007.90	
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		61.191.40	
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		19.640.20	
TOTAL PATRIMONIO NETO			144.732.67
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3.427.500.00
CUENTAS DE ORDEN			
40.00 Fianzas, garantías y otras deudas solidarias			
40.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
40.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL CUENTAS DE ORDEN			

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de 10 de enero al 31 de febrero de 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb., Chile, Perú, Vene. AREA ANDINA	Argentina, Brasil, México, Parag. Uruguay, ALALCI	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos	240.000.-					
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE ENVIEN A LA INDUSTRIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA	
Correspondiente al período del de al de de	
CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 PLANES DE INVERSION				
1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.- En caso afirmativo:	MAYOR		% +	
El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	IGUAL			
	MENOR		% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
 Comisario

Lugar y Fecha: Guayaquil, 25 de Octubre de 1976