

121-1 16 AGO. 1974 REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos	JEFE DE ANALISIS DE BALANCIAS	Registro Unico de Contribuyentes No	No. Expediente
"INMOBILIARIA JOVELAR S.A."	JOVELAR	0990039305001	

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque # 219	Teléfono 522040	Casilla Correos 19	Cable JOVELAR
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1973 al 31 de Enero de 1973

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	JOSE JOUVIN V.	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s):	ERNESTO JOUVIN V. JORGE CALDERON LLONA	"
Directores o Vocales Principales:	ERNESTO JOUVIN C.	"
Directores o Vocales Suplentes:		
2.-COMISARIOS		
Principal (es):	Econ. JORGE PAEZ MONROY	
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombres (s) ERNESTO JOUVIN V. JORGE CALDERON LLONA Nacionalidad Ecuatoriana

Gerente (s) GERENTE GENERAL GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL VASCONEZ ALARCON ECUATORIANA
Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a 30 de Abril de 1973
a las 3 de la Tarde con 3 anexos
constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO
EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 8310
Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☒ C: ☒ D: ☒ E: ☒
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11
Informes: A ☒ B ☒ C ☒ D ☒ E ☒

A.R.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE						
10.00 DISPONIBLE					681.785,03	10
10.10 Caja				681.785,03		
10.20 Bancos						
10.30						
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS						12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)						14
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)						
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)						16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18.00 INVENTARIOS						18
18.10 Materias Primas						
18.20 Productos en Proceso o Semielaborados						
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
18.60 MENOS: Provisiones (-)						
20.00 INVERSIONES						
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador						
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)						
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)						
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).						
20.30						
II.- FIJO						
22.00 NO DEPRECIABLE					560.000	22
22.10 Terrenos				560.000		
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24.00 DEPRECIABLE		Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		391.300	24
24.05 Edificios		430.000	38.700	391.300		
24.10 Instalaciones de Edificios						
24.15 Maquinarias						
24.20 Equipos						
24.25 Muebles y Enseres						
24.30 Vehículos						
24.35						
24.40						
24.45						
26.00 INTANGIBLES		Valor adquisición	Amortiz. Acumulada			26
26.10 Patentes						
26.15 Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
III.-OTROS ACTIVOS						
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)						28
30.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			30
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos de Invest. y Exper.						
30.30 Gatos de Exploración						
30.40						
30.50						
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS						32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada			34
34.10 Terrenos						
34.20 Edificios						
34.30 Maquinarias						
34.40						
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				(-)		36
36.10 De Bienes Raíces				(-)		
36.20 De Activos Depreciables y otros				(-)		
V.- PERDIDAS						
38.00 PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES						38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO						40
TOTAL DEL ACTIVO					1'633.085,03	

16

AÑO: 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos "INMOBILIARIA JOUVELAR S.A."		SIGLAS JOUVELAR		Registro Único de Contribuyentes No 0990039305001		No. Expediente 44566/7	
PRINCIPAL		Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luque 219	Teléfono 522040		Casilla Correos 19	Cable JOUVELAR
SUCURSALES							
Período del Balance: De: 1 de Enero de 1973; Al: 31 de Enero de 1973							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES			NACIONALIDAD		
Presidente		JOSE VERO JOUVIN VERNAZA			Ecuatoriana		
Vicepresidente:							
Gerente (s):		ERNESTO JOUVIN VERNAZA			"		
		JORGE CALDERON LLONA			"		
Directores o Vocales Principales:		ERNESTO JOUVIN CISNEROS					
Directores o Vocales Suplentes:							
2.-COMISARIOS							
Principal (es):		Econ. JORGE PAEZ MONROY					
Suplente (s):							
DATOS DEL (Q. DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)							
Nombres (s)		ERNESTO JOUVIN V/ JORGE CALDERON LLONA			Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)		Gerente General Gerente					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s)					Nacionalidad		
Cargo (s) o Designación (es)					Carnet de Domicilio No		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
MIGUEL VASCONEZ ALARCON		Ecuatoriana			Denominación de la Persona Jurídica:		
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad			Dirección:		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento							
Industrial ☐		Agropecuario ☐		Turismo ☐		Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No.					Fecha		
PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							
Provincia		9		Actividad:		8310	
Tipo de Compañía:		A: ☐		B: ☐		C: ☐	
		D: ☐		E: ☐			
Capital:		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9					
Activos		0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11					
Informes:		A ☒		B ☒		C ☒	
		D ☒		E ☒			
EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja		22.204.00	22.204.00	
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc).				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.122.012,00	24
24.05	Edificios	2.122.012,00			
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40					
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				
36.10	De Bienes Raíces				
36.20	De Activos Depreciables y otros				
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				
TOTAL DEL ACTIVO					

Período del Balance

De: 2 de Enero de 1973 ; AL 31 de Diciembre de 1973

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS	SIGLAS	NO EXPEDIENTE
SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA JOVELAR S.A.	JOVELAR	4455-66/73

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Merod.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPmts.						
40.20 Arrendamientos Pde.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	\$ 28.000					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Merod.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos	30.000					
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas	2.000					
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL	

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE
INMOBILIARIA JOVELAR C. A.

CUADRO DE CLAVES

CONTADOR

ERNESTO JOVIN VERNAZA
GERENTE

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A	B	C
Acciones y Accionistas	P	N	M
	44		5

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		1'000.000,00	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	977.317,30				
21.40 Préstamos de Accionistas	22.682,70				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL					41
41.10 Acciones Nominativas				220.000,00	
41.20 Acciones Al Portador			220.000,00		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				2.000,00	49
TOTAL DEL PASIVO				41'220.000,00	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial

- 20.11 Compras en el País

- 20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial

- 30.12 Compras en el País

- 30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

- 30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial

- 30.33 Compras en el País

- 30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

- 30.40 Mano de Obra Indirecta

- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)

- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas

- 30.70 Otros

- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

- 40.10 Sueldos y Jornales

- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares

- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

- 40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 50.10 Arrendamiento de Locales

- 50.12 Sueldos y Jornales

- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)

- 50.16 Otras Depreciaciones

- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)

- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)

- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)

- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

- 50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados

- 70.20 Desvalorizaciones

- 70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CIVIL Y MERCANTIL
INMOBILIARIA JOUVELAR C. A.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Yo, el Contador, en virtud de mi cargo, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR					11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		460.861,40	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas	460.861,40		460.861,40		
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		946.659,26	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	946.659,26		946.659,26		
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
3.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				220.000	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador			220.000		
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			4.952,47	4.952,47	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			611,90	611,90	49
TOTAL DEL PASIVO				1.633.085,05	
Cuentas de Orden					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.-UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores			4.952,47		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)			611,90		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			5.564,37		
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				356,43	
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11				5.007,94	
TOTAL DISTRIBUIDO				5.564,37	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	Arriendos percibidos		120.000,
10.10 En el País		120.000	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)	
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
- 20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA		(-)	
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial			
- 30.12 Compras en el País			
- 30.13 Compras en el Exterior			
- 30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
- 30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
- 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
- 30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
- 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			120.000
40.00 GASTOS EN VENTAS			
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		70.522,22	
- 50.10 Arrendamiento de Locales			
- 50.12 Sueldos y Jornales			
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)			
- 50.16 Otras Depreciaciones	6.450		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)			
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)			
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	64.072,22		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
- 50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-) 70.522,22
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			49.477,78
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	
- 70.10 Intereses Pagados		48.865,88	
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			611,90

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CIVIL Y MERCANTIL
INMOBILIARIA JOVELAN C.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha