

121-1
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

POR HOJA BLANCA

170 DIC. 1974

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO:

| | | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos SOCIEDAD ANONIMA CIVIL "INMOVILIARIA JOUVELAR S.A." | | SIGLAS JOUVELAR | | Registro Unico de Contribuyentes No 0990099305001 | No. Expediente 4455-66/72 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Luque # 219 | Teléfono 522040 | Casilla Correos 19 | Cable |
| SUCURSALES | | | | | |

JEFE DE SECCION DE BALANCES

Periodo del Balance:
De: 2 de Enero de 197 2 ; Al 31 de Enero Dic. de 197 2

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--|--------------------|
| Presidente | JOSE JOUVIN VERNAZA | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s): | ERNESTO JOUVIN VERNAZA JORGE CALDERON LLONA | " |
| Directores o Vocales Principales: | ERNESTO JOUVIN CISNEROS | " |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.-COMISARIOS | | |
| Principal (es): | Econ. JORGE PAEZ MONROY | |
| Suplente (s): | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombres (s) **ERNESTO JOUVIN V, JORGE CALDERON LLONA** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL VASCONEZ ALARCON **ECUATORIANA**
 Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de Abril de 197 4
 a las 3 de la tarde con 3 anexos
 constantes en 4 fojas útiles CERTIFICO

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes: A B C D E

EL SECRETARIO


A.R. _____

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

2

| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|---|----------------------|--------------------|---------------|-----|
| I.- CORRIENTE | | | | |
| 10.00 DISPONIBLE | | | | |
| 10.10 Caja | | 667.929,28 | 667.929,28 | 10 |
| 10.20 Bancos | | | | |
| 10.30 | | | | |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | | |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | |
| 14.10 Cuentas por Cobrar | | | | 12 |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | | 14 |
| 14.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| 14.40 | | | | |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables | (-) | | | |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | |
| 16.10 Cuentas por Cobrar | | | | 16 |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | | |
| 16.30 Préstamos a Accionistas | | | | |
| 16.40 | | | | |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | | |
| 18.00 INVENTARIOS | | | | |
| 18.10 Materias Primas | | | | 18 |
| 18.20 Productos en Proceso o Semielaborados | | | | |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | | | | |
| 18.60 MENOS: Provisiones | (-) | | | |
| 20.00 INVERSIONES | | | | |
| 20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador | | | | |
| 20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) | | | | |
| 20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones) | | | | |
| 20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.) | | | | |
| 20.30 | | | | |
| II.- FIJO | | | | |
| 22.00 NO DEPRECIABLE | | | | |
| 22.10 Terrenos | | 560.000 | 560.000 | 22 |
| 22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje | | | | |
| 22.30 Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | |
| 24.00 DEPRECIABLE | | | | |
| | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 397.750,00 | 24 |
| 24.05 Edificios | 430.000,00 | 32.250 | 397.750,00 | |
| 24.10 Instalaciones de Edificios | | | | |
| 24.15 Maquinarias | | | | |
| 24.20 Equipos | | | | |
| 24.25 Muebles y Enseres | | | | |
| 24.30 Vehículos | | | | |
| 24.35 | | | | |
| 24.40 | | | | |
| 24.45 | | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | | | | |
| | Valor adquisición | Amortiz. Acumulada | | 26 |
| 26.10 Patentes | | | | |
| 26.15 Marcas | | | | |
| 26.20 Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | |
| III.- OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías) | | | | |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS | | | | |
| | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | | 30 |
| 30.10 Gastos de Constitución | | | | |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| 30.30 Gatos de Exploración | | | | |
| 30.40 | | | | |
| 30.50 | | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | | |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 REVALORIZACIONES | | | | |
| | Valor de Reavalúo | Deprec. Acumulada | | 34 |
| 34.10 Terrenos | | | | |
| 34.20 Edificios | | | | |
| 34.30 Maquinarias | | | | |
| 34.40 | | | | |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos) | | | | |
| 36.10 De Bienes Raíces | | | (-) | 36 |
| 36.20 De Activos Depreciables y otros | | | (-) | |
| V.- PERDIDAS | | | | |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | 1.1625.679,28 | |

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE -
Form. 0001

AÑO: 1972

| | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos "INMOBILIARIA JOUVELAR S. A." | | SIGLAS JOUVELAR | Registro Unico de Contribuyentes No 0990039305001 | No. Expediente 44566 / 72 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Luque 219 | Teléfono 522040 | Casilla Correos 19 |
| SUCURSALES | | | | |

Periodo del Balance: De: 2 de Enero de 1972; Al: 31 de Enero de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Presidente | JOSE R. JOUVIN VERNAZA | Ecuatoriana |
| Vicepresidente: | ERNESTO JOUVIN VERNAZA | |
| Gerente (s): | JORGE CALDERON LLONA | |
| Directores o Vocales Principales: | ERNESTO JOUVIN CISNEROS | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.-COMISARIOS | Econ. JORGE PABZ MONROY | |
| Principal (es): | | |
| Suplente (s): | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) **ERNESTO JOUVIN V. JORGE CALDERON LLONA** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **GERENTE GENERAL GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | |
|--|------------------------------------|
| Nombre y Apellidos (Persona Natural) MIGUEL VAXCONEZ ALARCON | Nacionalidad Ecuatoriana |
| Denominación de la Persona Jurídica: _____ | |
| Dirección: _____ | |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta amparada por Ley de Fomento

Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Fecha _____

PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Provincia **9** Actividad: **8310**

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11

Informes: A B C D E

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| ACTIVO | | PARCIALES | TOTALES | No. |
|--|---|----------------------|--------------------|-----|
| I.- CORRIENTE | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | \$ 135.000 | \$ 135.000 | 10 |
| | 10.10 Caja | | | |
| | 10.20 Bancos | | | |
| | 10.30 | | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | 14 |
| | 14.10 Cuentas por Cobrar | | | |
| | 14.20 Obligaciones por Cobrar | | | |
| | 14.30 Préstamos a Accionistas | | | |
| | 14.40 | | | |
| | 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | 16 |
| | 16.10 Cuentas por Cobrar | | | |
| | 16.20 Obligaciones por Cobrar | | | |
| | 16.30 Préstamos a Accionistas | | | |
| | 16.40 | | | |
| | 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables | | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 18 |
| | 18.10 Materias Primas | | | |
| | 18.20 Productos en Proceso o Semielaborados | | | |
| | 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | |
| | 18.40 Suministros y Materiales | | | |
| | 18.50 | | | |
| | 18.60 MENOS: Provisión (-) | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | 20 |
| | 20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador | | | |
| | 20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo) | | | |
| | 20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones) | | | |
| | 20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.) | | | |
| | 20.30 | | | |
| II.- FIJO | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 22 |
| | 22.10 Terrenos | | | |
| | 22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje | | | |
| | 22.30 Proyectos en Curso | | | |
| | 22.40 | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | 24 |
| | 24.05 Edificios | \$ 1.295.000 | | |
| | 24.10 Instalaciones de Edificios | | | |
| | 24.15 Maquinarias | | | |
| | 24.20 Equipos | | | |
| | 24.25 Muebles y Enseres | | | |
| | 24.30 Vehículos | | | |
| | 24.35 | | | |
| | 24.40 | | | |
| | 24.45 | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor adquisición | Amortiz. Acumulada | 26 |
| | 26.10 Patentes | | | |
| | 26.15 Marcas | | | |
| | 26.20 Concesiones | | | |
| | 26.30 | | | |
| III.- OTROS ACTIVOS | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías) | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | 30 |
| | 30.10 Gastos de Constitución | | | |
| | 30.20 Gastos de Invest. y Exper. | | | |
| | 30.30 Gatos de Exploración | | | |
| | 30.40 | | | |
| | 30.50 | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | 32 |
| IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Deprec. Acumulada | |
| | 34.10 Terrenos | | | |
| | 34.20 Edificios | | | |
| | 34.30 Maquinarias | | | |
| | 34.40 | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | |
| | 36.10 De Bienes Raíces (-) | | | |
| | 36.20 De Activos Depreciables y otros (-) | | | |
| V.- PERDIDAS | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo de Balances:
De: _____ de 197__ AL _____ de 197__

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|-----------------|--------------------------|--------------|
| | MERCADO NACIONAL | Belivia, Colom Chile, Peru, Ve AREA ANDINA. | Argtna, Brasil Mxico, Parg, Urug (ALAC) | ESTADOS UNIDOS. | ALEMANIA FED. Y JAPON | OTROS PAISES |
| I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR: | | | | | | |
| 10. COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF | | | | | | |
| 10.10 Materias Primas | | | | | | |
| 10.20 PProductos Semielaborados | | | | | | |
| 10.30 Productos Term. o Mercd. | | | | | | |
| 10.40 Suministros y Mat. Auxl. | | | | | | |
| 10.50 Maquinarias | | | | | | |
| 10.60 Equipos y Accesorios | | | | | | |
| 10.70 Muebles y Enseres | | | | | | |
| 10.80 Vehiculos | | | | | | |
| 10.90 Otros Activos | | | | | | |
| 20. INVERSIONES | | | | | | |
| 20.10 Acciones de Compañías Andn. | | | | | | |
| 20.15 Aportaciones de otras Cías. | | | | | | |
| 20.20 Cédulas Bancarias | | | | | | |
| 20.30 Bonos Gubernamentales | | | | | | |
| 20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cía | | | | | | |
| 20.50 Otras Inversiones | | | | | | |
| 30. PATENTES, MARCAS Y OTROS | | | | | | |
| 30.10 Patentes Adquiridas | | | | | | |
| 30.20 Marcas Adquiridas | | | | | | |
| 30.30 Concesiones | | | | | | |
| 30.40 Regalías Pagadas | | | | | | |
| 30.50 Asistencia Técnica | | | | | | |
| 30.60 Otros Activos Intangibles | | | | | | |
| 40. EGRESOS VARIOS POR: | | | | | | |
| 40.10 Intereses y Comisiones Ptas | 48.865.88 | | | | | |
| 40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES) | | | | | | |
| 40.30 Impuestos pagados (TOTALES) | 63.607.48 | | | | | |
| 40.40 Seguros | | | | | | |
| 40.50 Transportes | | | | | | |
| 40.60 Otros servicios pagados | | | | | | |
| I. INGRESOS O PRESTAMOS RECI- BIDOS EN EL EJERCICIO | | | | | | |
| 50. VENTAS O EXPORTACIONES (FOB) | | | | | | |
| 50.10 Materias Primas | | | | | | |
| 50.20 Productos Semielaborados | | | | | | |
| 50.30 Products. Terminads o Mercd. | | | | | | |
| 50.40 Servicios Vendidos | | | | | | |
| 50.50 Suministros y Mat. Auxiliars | | | | | | |
| 50.60 Otros bienes tangibles | | | | | | |
| 60. PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | | |
| 60.10 Bcos e Inst. de Créd. Privado | | | | | | |
| 60.20 Instituciones de Crad. Públc. | | | | | | |
| 60.30 De Casa Matriz o Filiales | | | | | | |
| 60.40 De Accionistas | | | | | | |
| 60.50 De otras Empresas | | | | | | |
| 70. INGRESOS POR VENTA DE: | | | | | | |
| 70.10 Acciones de otras Compañías | | | | | | |
| 70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones | | | | | | |
| 70.30 Patentes y Marcas | | | | | | |
| 70.40 Servicios Técnicos Prestados | | | | | | |
| 70.50 Otros Servicios Vendidos | | | | | | |
| 80. INGRESOS VARIOS POR: | | | | | | |
| 80.10 Intereses Percibidos | | | | | | |
| 80.20 Arriendos Percibidos | 120.000.00 | | | | | |
| 80.30 Comisiones Percibidas | | | | | | |
| 80.40 Otros | | | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | |
|---|------------|---------------|
| 10.00 VENTAS | | 24.000 |
| 10.10 En el País | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | (-) |
| - 20.10 Inventario Inicial | | |
| - 20.11 Compras en el País | | |
| - 20.12 Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | |
| - 30.11 Inventario Inicial | | |
| - 30.12 Compras en el País | | |
| - 30.13 Compras en el Exterior | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | |
| - 30.32 Inventario Inicial | | |
| - 30.33 Compras en el País | | |
| - 30.34 Compras en el Exterior | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| - 30.40 Mano de Obra Indirecta | | |
| - 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción) | | |
| - 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas | | |
| - 30.70 Otros | | |
| - 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | |
| - 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | 24.000 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | |
| - 40.10 Sueldos y Jornales | | |
| - 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| - 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| - 40.16 Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | \$ 22.000 |
| - 50.10 Arrendamiento de Locales | | |
| - 50.12 Sueldos y Jornales | | |
| - 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| - 50.16 Otras Depreciaciones | | |
| - 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| - 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores) | | |
| - 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | | |
| - 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| - 50.26 Otros Gastos no especificados | | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | (-) \$ 22.000 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 2.000 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 Regalías | | |
| 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc) Arrendos percibidos | \$ -24.000 | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | (-) |
| - 70.10 Intereses Pagados | | |
| - 70.20 Desvalorizaciones | | |
| - 70.30 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | \$ 2.000 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CIVIL Y MERCANTIL
INMOBILIARIA JOUVEJAR C.A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
ERNESTO JOUVEJAR VERNAZA

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
Comisario

[Firma]
Comisario

Lugar y Fecha

| PASIVO | | PARCIALES | | ES | No. |
|---|--|-----------|--------------|--------------|-----|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO | | | | | |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 11 |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc) | | | | | 13 |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior | | | 339.434,73 | |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 15.20 Prendarias | | | | | |
| 15.30 Hipotecarias | | | | | |
| 15.40 Préstamos de Accionistas | 339.434,73 | | 339.434,73 | | |
| 15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | | |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores) | | | | | |
| 17.00 OTROS | | | | | 17 |
| II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO | | | | | |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR | | | | | 19 |
| 21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR | Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior | | | 1'061.297,08 | 21 |
| 21.10 Quirografarias o Sobregiros | | | | | |
| 21.20 Prendarias | | | | | |
| 21.30 Hipotecarias | 1'061.297,08 | | 1'061.297,08 | | |
| 21.40 Préstamos de Accionistas | | | | | |
| 21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros) | | | | | |
| 21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc. | | | | | |
| 23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías) | | | | | 23 |
| 25.00 OTROS | | | | | 25 |
| III.- OTROS PASIVOS | | | | | |
| 27.00 CREDITOS DIFERIDOS | | | | | 27 |
| 29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo) | | | | | 29 |
| 31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | | 31 |
| 33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ | | | | | 33 |
| 35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | | 35 |
| 37.00 OTROS | | | | | 37 |
| 39.00 | | | | | 39 |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS | | | | | |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL | | | | 220.000,00 | 41 |
| 41.10 Acciones Nominativas | | | | | |
| 41.20 Acciones Al Portador | | | | | |
| 43.00 RESERVAS | | | | | 43 |
| 43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías) | | | | | |
| 43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc) | | | | | |
| 43.20 Estatutarias | | | | | |
| 43.30 Facultativas | | | | | |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | | 45 |
| 45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos | | | | | |
| 45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos | | | | | |
| 45.30 Otras (Donaciones, etc.) | | | | | |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones | (-) | | | | |
| V.- GANANCIAS | | | | | |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 3.870,83 | 3.870,83 | | 47 |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO | | 1.081,64 | 1.081,64 | | 49 |
| TOTAL DEL PASIVO | | | | 1'625.679,28 | |
| Cuentas de Orden | | | | | |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias | | | | | |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados | | | | | |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación | | | | | |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc. | | | | | |
| 50.00 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas | | | | | |
| A.- UTILIDADES | | | | | |
| 10.10 De Ejercicios anteriores | | | | | |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance) | | | | | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | | | | | |
| B.- DISTRIBUCION | | | | | |
| -20.01 1590 para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) | | | | | |
| -20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores | | | | | |
| -20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías) | | | | | |
| -20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.) | | | | | |
| -20.05 Reservas Estatutarias | | | | | |
| -20.06 Reservas Facultativas | | | | | |
| -20.07 Asignaciones Especiales | | | | | |
| -20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias | | | | | |
| -20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País | | | | | |
| -20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior | | | | | |
| -20.11 | | | | | |
| TOTAL DISTRIBUIDO | | | | | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | |
|---|------------|---------------|
| Ingresos percibidos | | 120.000,00 |
| 10.00 VENTAS (Exportaciones) | 120.000,00 | |
| 10.10 En el Extranjero | | |
| 10.20 AL INTERIOR | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | |
| COSTO DE VENTAS | | (-) |
| 20.10 Inventario Inicial | | |
| 20.11 Compras en el País | | |
| 20.12 Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | |
| 30.11 Inventario Inicial | | |
| 30.12 Compras en el País | | |
| 30.13 Compras en el Exterior | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | |
| 30.32 Inventario Inicial | | |
| 30.33 Compras en el País | | |
| 30.34 Compras en el Exterior | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta | | |
| 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción) | | |
| 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas | | |
| 30.70 Otros | | |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | 120.000,00 |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | |
| 40.10 Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | | |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| 40.16 Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 70.052,48 |
| 50.10 Arrendamiento de Locales | | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | | |
| 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| 50.16 Otras Depreciaciones | 6.450 | |
| 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 63.602,48 | |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | (-) 70.052,48 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 49.947,52 |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 Regalías | | |
| 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc) | | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | (-) 48.865,88 |
| 70.10 Intereses Pagados | 48.865,88 | |
| 70.20 Desvalorizaciones | | |
| 70.30 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | 1.081,64 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CIVIL Y MERCANTIL
INMOBILIARIA JOSEVELAR C. A.
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]
 EL CONTADOR

El infrascrito Gerente General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha