

121

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:



Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA JOUVELAR SOCIEDAD ANONIMA	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE 4455-66
---	--------	---------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Laque 219	Teléfono 5-22040	Casilla Correos 19	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: **2** de **Enero** de **1.967**; Al: **31** de **Diciembre** de **1.967**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	ERNESTO JOUVIN CISNEROS	Ecuatoriano
Vicepresidente:		
Gerente (s)	ERNESTO JOUVIN VERNAZA	Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	LEOPOLDO AMADOR PONTON	Ecuatoriano
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	ERNESTO JOUVIN VERNAZA - GERENTE
Nacionalidad	Ecuatoriano
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Enero 15 de 1.968
para el periodo de:	Año 1.968
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LEON PLUTARCO BRAVO L. Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriano Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección:
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES NACIONALES: EXTRANJEROS: Empleados Obreros Empleados Obreros	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ Clasificación: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha
---	---

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **enero** de 197 **1**,
a las **10** de la **mañana** con **2** anexos
constantes en **2** fojas útiles. **CERTIFICO**
EL SECRETARIO.

Provincia	Actividad:	Tipo de Compañía: A: B: C:	Acciones y Accionistas: N: P: M:																		
Capital:	Activos:	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> </tr> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> </tr> </table>		0	1	2	3	4	5	6	7	8	0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8													
0	1	2	3	4	5	6	7	8													
Informes: A ; B ; C ; D																					

ACTIVO

I.— CORRIENTE

	PARCIALES	TOTALES	Nº
10.00 DISPONIBLE		\$ 55,200.00	10
10.10 Caja			
10.20 Bancos	55,200.00		
10.30			
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
14.10 Cuentas por Cobrar			
14.20 Obligaciones por Cobrar			
14.30 Préstamos a Accionistas			
14.40			
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
16.10 Cuentas por Cobrar			
16.20 Obligaciones por Cobrar			
16.30 Préstamos a Accionistas			
16.40			
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00 INVENTARIOS			18
18.10 Materias Primas			
18.20 Productos en Proceso			
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40 Suministros y Materiales			
18.50			
18.60 MENOS: Provisiones (-)			
20.00 INVERSIONES			20
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20 Inversiones en el Exterior			
20.30			
II.— FIJO			
22.00 NO DEPRECIABLE			22
22.10 Terrenos			
22.20 Maquinarias en Montaje			
22.30 Proyectos en Curso			
22.40			
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	24
24.05 Edificios	\$ 600,000.00		
24.10 Instalaciones de Edificios			
24.15 Maquinarias			
24.20 Equipos			
24.25 Muebles y Enseres			
24.30 Vehículos			
24.35			
24.40			
24.45			
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10 Patentes y Marcas			
26.20 Concesiones			
26.30			
III.— OTROS ACTIVOS			
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	30
30.10 Gastos de Constitución			
30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
30.30 Gastos de Exploración			
30.40			
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES			
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10 Terrenos			
34.20 Edificios			
34.30 Maquinarias			
34.40			
34.50			
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10 De Bienes Raíces			
36.20			
V.— PERDIDAS			
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 655,200	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			\$ 28,380,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas	28,380,00			
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			405,919,91	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	405,919,91			
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			220,000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	220,000,00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones, etc. (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			900,00	49
TOTAL DEL PASIVO			655,200,00	
Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS (ARRIENDOS)		\$ 24.000,00
10.10 En el País		24.000,00
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL		
20.00 COSTO DE VENTAS		(-)
20.10 Inventario Inicial		
20.11 Compras en el País		
20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS		
30.00 COSTO DE PRODUCCION VÉNDIDA		(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas		
30.11 Inventario Inicial		
30.12 Compras en el País		
30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa		
30.30 Gastos de Fabricación		
30.31 Suministros y Materiales		
30.32 Inventario Inicial		
30.33 Compras en el País		
30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta		
30.50 Depreciaciones		
30.60 Regalías Pagadas		
30.70 Otros		
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA		
40.00 GASTOS EN VENTAS		
40.10 Sueldos y Jornales		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16 Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 23.100,00	
50.10 Arrendamiento de Locales		
50.12 Sueldos y Jornales		
50.14 Deudas Incobrables		
50.16 Depreciaciones		
50.18 Otras Amortizaciones		
50.20 Beneficios Sociales		
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26 Otros Gastos no especificados	\$ 23.100,00	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)	23.100,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Arriendos)		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)	
70.10 Intereses Pagados		
70.20 Desvalorizaciones		
70.30 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)	\$	900,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 730

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 15 de Noviembre de 1.971