

Guayaquil, Agosto 20 de 1997

Señores  
Accionistas  
**WAHUBA S.A.**  
Ciudad.

**INFORME DE GERENCIA GENERAL**

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañía, referente al Informe Anual de Gerencia General de **WAHUBA S.A.**, pongo en consideración y estudio el mismo, así como los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 1996.

**ACTIVOS FIJOS.**

Debo manifestar que la empresa mantiene bienes inmuebles con un costo de adquisición por un monto de S/.3.794.224 y con la aplicación de la corrección monetaria del 26,2%, da un saldo total de S/. 9.173.486

**PATRIMONIO.**

La Empresa tiene un Capital Autorizado y suscrito por S/. 5'000.000, el mismo que está pagado en un 100% por sus accionistas, el total del Patrimonio se establece en 14.799.342 en el que incluye las reserva por revalorización del patrimonio y la cuenta reexpresión monetaria.

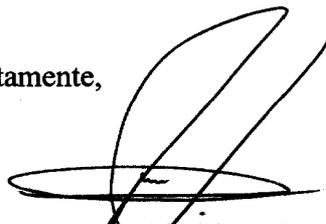
**CONTROL CONTABLE Y LEGAL.**

Los Estados Financieros de **WAHUBA S.A.**, terminado al 31 de diciembre de 1996, se presentan razonablemente y han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados, así como sus libros sociales se mantiene de acuerdo a disposiciones legales existentes.

La empresa, se encuentra en una etapa preoperativa y de inversión y se ha proyectado de acuerdo a sus presupuestos y flujos de caja, los mismos que se pondrán en practica en 1997, obtener los ingresos necesarios que cubren sus gastos operativos y costos financieros de la empresa en marcha.

Sugiero a los señores Accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos.

Atentamente,



**ARQ. CARLOS JACOBSON ALOY**  
**GERENTE GENERAL**



**29 AGO 1997**