

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00038576

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	990872988001	02	EXERCICIO	452987	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA KURMA S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CURSO	Guayaquil	09	DALLE	CHILE Y AGUIRRE
10	NUMERO	333	11	TELEFONO	329207	12	FAX	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	INGRESOS OPERACIONALES	388
16	DOMINIO DEL REPRESENTANTE LEGAL	MICHEL KHOURY ASSAF	17	COD. DE IDENTIFICACION Y FAMILIAR	09.02458322	18	PERSONAL OCUPADO	20
19	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PROYECTOS	-
23	OTROS	-	24	PARQUE EXTERNO	-	25	RAZAS	-

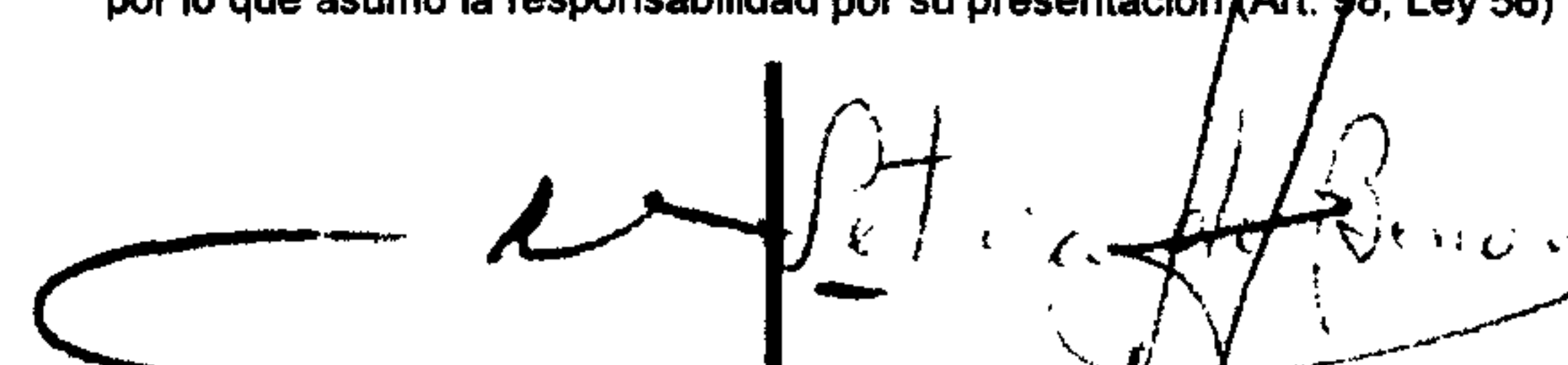
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'794.984	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	32.751	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	12'000.000
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	409	12'000.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'827.735	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	72'586.902	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	18'211.472	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	54'375.430	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	579.128	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	434.916	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	144.212	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	59'347.377	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	36.567	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	523	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	524	1'980.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	525	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	526	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	36.567	Agua, luz, teléfono, gas y tax	527	809.798
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	528	1'083.829
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	529	2'851.866
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	530	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	531	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	532	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones de deudas	533	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	36.567	Otros gastos de administración y ventas	534	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	535	11'853.733
Capital suscrito y/o asignado	301	6'400.000	GASTOS NO OPERACIONALES	536	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	537	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	538	-
Reservas	304	41.701	Otros gastos no operacionales	539	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14'986.206	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	540	-
Reexpresión monetaria	306	37'403.203	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-559)	541	146.267
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	542	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	543	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	109.700	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	544	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	59'310.810	Utilidad Neta (580+581+582-583)	545	146.267
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	59'347.377	(-) Participación 15% de trabajadores	546	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	547	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	548	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	549	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	550	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	593.474
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	29.254
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	593.474

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre				de Benavides			
Matr. No.				2.0.390			
Efectivo				Cheque No.			
Si. 36.567				Si. -			
Banco				Nota de Crédito (cantidad)			
-				-			