



# REPUBLICA DEL ECUADOR

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

#### AÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA KURMA S.A.</b>				Número del Expediente <b>44529,87</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>ARGUELLES</b>				06 Número <b>404</b>		07 Casilla	08 Teléfono <b>329269</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MICHEL KHOURY ASSAF</b>						10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	1						

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	113'548,74
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	32.751
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>146.299,74</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	9'396.000,00
Menos: Depreciación acumulada	155	2'301.232,20
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>7'094.767,80</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	590.000,00
Gastos de organización y constitución	162	308.270
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	230.349,65
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>597.920,35</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>7'318.987,89</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	590.000,00
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>590.000,00</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	6'400.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	33.061,64
Reserva facultativa	305	133.225,29
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	( 26985,71 )
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	189.686,67z
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6'728.987,89</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>7'318.987,89</b>

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país <b>EXPLOTAC. EDIFICIO</b>	401	4'080.000,00
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>4'080.000,00</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-</b>
<b>9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>4'080.000,00</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	321.142
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'137.303,40
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	500.627,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	4.569,33
Otros gastos de administración y ventas	560	926.671,60
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>3'890.313,32</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>189.686,67</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>-</b>
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>189.686,67</b>
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	-
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>189.686,67</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal <b>IMPORTADORA ARGUELLES S.A.</b> <b>MICHEL KHOURY ASSAF</b>		Nombre del Contador: <b>WILMAR DE AZVEAR</b>	
C. I. o Pasaporte <b>09.02458322</b>		Firma del Contador <b>WILMAR DE AZVEAR</b>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <b>18 ABR 1994</b>	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			