

RESOLUCION No. 99-2-2-1- 0001176

VICTOR ANCHUNDIA PLACES  
INTENDENTE JURIDICO DE LA OFICINA DE GUAYAQUIL, (E)

CONSIDERANDO:

QUE habiendo transcurrido más de treinta días de haberse declarado la inactividad de las compañías constantes en este considerando, sin que hubieren superado el estado de inactividad, se encuentran incursas en la causal de disolución prevista en el inciso 3° del Artículo 3 de la Ley 31, reformativa a la de Compañías, las siguientes compañías:

Exp. No.	NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	CANTON	NOT. F.CONST	DOMICILIO	No. INSC.RM
20169	INMOBILIARIA SAN ANTONIO CIA LTDA	GUAYAQUIL	9 720127	GUAYAQUIL	268 720208
→ 20170	INMOBILIARIA SAN LUIS CIA LTDA	GUAYAQUIL	9 710826	"	1914 710923
19900	INMOBILIARIA SANTA TERESA SA INMOSANTESA	GUAYAQUIL	11 811215	"	1793 820324
40292	INMOBILIARIA SARAI SA	GUAYAQUIL	1 820720	"	8387 821108
42361	INMOBILIARIA SARITA VIVIANA SARVI SA	GUAYAQUIL	13 850212	"	2608 850510
19854	INMOBILIARIA SERENGETI SA	GUAYAQUIL	2 820122	"	1630 820318
40154	INMOBILIARIA SEYMUR SA	GUAYAQUIL	7 820528	"	4757 820825
73102	INMOBILIARIA SOLINVERSA S.A.	DURAN	2 950405	"	3165 950622
8750	INMOBILIARIA SUAREZA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL	GUAYAQUIL	2 760714	"	3551 760816
73026	INMOBILIARIA SURES S.A.	GUAYAQUIL	5 950322	"	12591 950727
8734	INMOBILIARIA TESA SOCIEDAD ANONIMA	GUAYAQUIL	15 760721	"	3372 760802
58530	INMOBILIARIA TIGUI S.A.	GUAYAQUIL	13 891228	"	8427 900808
73607	INMOBILIARIA TOMCAT S.A.	GUAYAQUIL	21 950913	"	14 960103
55980	INMOBILIARIA TOPOL S.A.	GUAYAQUIL	28 870903	"	1561 880127
67082	INMOBILIARIA TROLSA S.A.	GUAYAQUIL	21 920729	"	1984 920826
72006	INMOBILIARIA TUSCANY S.A.	GUAYAQUIL	9 950222	"	1795 950316
4190	INMOBILIARIA URBANA Y AGRICOLA S.A.	GUAYAQUIL	1 631231	"	84 640129
28809	INMOBILIARIA VILLENA MORLA INVIMO C.LTDA.	GUAYAQUIL	21 910704	"	11753 911024
44523	INMOBILIARIA VIRGEN DE LA ALMUDENA (ALMUDESA) S. A.	GUAYAQUIL	27 870707	"	6388 870721
77281	INMOBILIARIA VIVAS AZAR S.A.	GUAYAQUIL	21 950321	"	22042 951207
44115	INMOBILIARIA Y COMERCIAL MORFENANSA S. A.	GUAYAQUIL	28 870204	"	357 870226
43943	INMOBILIARIA Y COMERCIAL BALDA INCOBA SA	GUAYAQUIL	25 841203	"	727 860129
59827	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA JORGUS S.A.	GUAYAQUIL	17 810328	"	4493 910513
40030	INMOBILIARIA Y REPRESENTACIONES S.A. INYRESA	GUAYAQUIL	9 820503	"	3667 820520
	CAMBIO DE DENOMINACION: INVERSIONES Y REPRESENTACIONES SA INYRESA	"	9 850906	"	9220 851031
41054	INMOBILIARIA ZOMAN SA	GUAYAQUIL	30 831014	"	8487 831124
75404	INMOCHAZAM S.A.	GUAYAQUIL	30 950203	"	3319 950628
59636	INMODIAL S.A.	GUAYAQUIL	17 901228	"	4279 910507
71850	INMODUR S.A.	GUAYAQUIL	7 941109	"	2449 950209
71810	INMOHOLD S.A.	GUAYAQUIL	26 950220	"	4451 950310
19905	INMOSAL SA	GUAYAQUIL	17 820210	"	1626 820318

QUE el Departamento Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, mediante oficio No. SC-DJ-DISLIQ-99-0220 de marzo 30 de 1999, ha emitido informe favorable para que se dicte la resolución que declare la disolución y disponga la liquidación de las mencionadas compañías;

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Foja 2 de 2  
Resolución 99-2-2-1-

0001176

EN ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Compañías mediante Resoluciones Nos. ADM-98-217 de Octubre 8 de 1998; y, ADM-99027 de Marzo 2 de 1999.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR disueltas a las compañías constantes en el primer considerando de esta resolución.

ARTICULO SEGUNDO.- NOTIFICAR a los representantes legales de las indicadas compañías mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará, por una sola vez, en un diario de amplia circulación en el domicilio principal de cada una de ellas.

ARTICULO TERCERO.- ORDENAR que ejecutoriada esta Resolución, en el término de treinta días, al Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil: a) inscriba esta Resolución en el Registro a su cargo, y, b) ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del Art.51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que ejecutadas las formalidades previstas, las compañías se pongan en LIQUIDACION. Sin embargo éstas podrán reactivarse de conformidad con la Ley.

ARTICULO QUINTO.- DISPONER que los Notarios señalados en el primer considerando de esta Resolución, en el término de treinta días, tomen nota del contenido de la presente Resolución al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución de las compañías citadas anteriormente. Cumplido sentarán nota de lo actuado.

ARTICULO SEXTO.- NOMBRAR Liquidador al señor Lcdo. Héctor Morán Triana y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de las sociedades, a fin de que efectúen las operaciones de liquidación, y, disponer que inscriba sus nombramientos en el término de diez días, contados desde su aceptación, en el Registro Mercantil, o de la Propiedad del domicilio principal de las compañías.

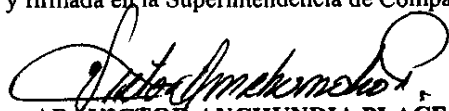
ARTICULO SEPTIMO.- La Superintendencia ejecutará las citadas diligencias y el monto de los gastos incurridos, con los recargos de Ley, sean agregados al pasivo de las compañías, debiendo este valor ingresar a la cuenta denominada "Cuenta de Operaciones de la Superintendencia de Compañías".

ARTICULO OCTAVO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde las compañías tuvieran bienes inmuebles, no hagan las inscripciones o anotaciones, si no interviniera en los respectivos contratos el Liquidador designado por esta Institución.

ARTICULO NOVENO.- DISPONER que se remita copia de esta Resolución del Director General del Servicio de Rentas Internas

CUMPLIDO.- vuelva el expediente.

NOTIFIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, - 1 ABR. 1999



AB.. VÍCTOR ANCHUNDIA PLÁCES  
INTENDENTE JURIDICO DE LA OFICINA DE GUAYAQUIL, (E)

8 GEM/MAM

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE POR RESOLUCION No. 01-6-II-0000097 DADA EL

10-01-01 SE EXCLUYE DE LA PRESENTE RESOLUCION A

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TOMCAT S.A.

GUAYAQUIL, 10-01-01

  
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA

DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE POR RESOLUCION No. 01-6-II-0005667, DICTADA EL  
14-06-01 SE EXCLUYE DE LA PRESENTE RESOLUCION A  
LA COMPANIA INMOBILIARIA URBANA Y AGRICOLA S.A.

GUAYAQUIL 14-06-01  
*W. McAtney*

SECRETARIO DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE POR RESOLUCION No. 01-6-II-0005949, DICTADA EL  
20-06-01 SE EXCLUYE DE LA PRESENTE RESOLUCION A  
LA COMPANIA INMOBILIARIA NITZEN DE LA ALMUDENA (ALMUDENA) S.A.

GUAYAQUIL 20-06-01  
*W. McAtney*  
SECRETARIO DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: QUE POR RESOLUCION No. 01-6-II-0006710, DICTADA EL  
18-07-01 SE EXCLUYE DE LA PRESENTE RESOLUCION A  
LA COMPANIA INMOBILIARIA TESA SOCIEDAD ANONIMA

GUAYAQUIL 18-07-01  
*W. McAtney*

SECRETARIO DE LA INTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL



Dra. Norma Plaza  
de García

REGISTRADORA  
MERCANTIL


## REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1.- **Certifico:** Que con fecha 12 de Diciembre del 2.001, mediante Oficio N° IJ-DJDL-2119, enviado por el Director Jurídico del Departamento Disolución y Liquidación Intendencia de Compañías de Guayaquil, se procede a la inscripción de la presente Resolución N° 99-2-2-1-0001176, dictada por el Intendente Jurídico de Oficina de Guayaquil, (E) el 1 de Abril de 1.999, de conformidad con lo establecido en el Art. 412 de la Ley de Compañías, la misma que contiene las Disoluciones Masivas de las compañías mencionadas en la misma, de fojas 142.325 a 142.334, número 32.472 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 45.394 del Repertorio.-

2.- **Certifico:** Que con fecha de hoy, se tomó nota de lo ordenado en esta Resolución, al margen de las inscripciones respectivas.- 3.- **SE EXCLUYEN** las siguientes compañías: **INMOBILIARIA TESA**

**SOCIEDAD ANONIMA**, según resolución N° 01-G-IJ-0006710, dictada el 18 de Julio del 2.001 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil; **INMOBILIARIA TOMCAT S.A.**, según resolución N° 01-G-IJ-0000097, dictada el 10 de Enero del 2.001 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil;

**INMOBILIARIA URBANA Y AGRICOLA S.A.**, según resolución N° 01-G-IJ-0005667 dictada el 14 de Junio del 2.001 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil; **INMOBILIARIA VIRGEN DE LA ALMUDENA (ALMUDESA) S.A.**, según resolución N° 01-G-IJ-0005949 dictada el 20 de Junio del 2.001 por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil; tomándose nota de las mismas a fojas 15.399, 10.582, 67.971 del Registro Mercantil de 1.976, 1.988, 1.995; 92 del Registro Industrial de 1.996; 686, 67.779, 5.747 del Registro Mercantil de 1.964, 1.995, 1.984; 27.078, 27.567 del Registro Mercantil de 1.987, 1.995, en su orden, al margen de las inscripciones respectivas. 4.- **SE EXCEPTA** la siguiente compañía: **INMOBILIARIA SARITA VIVIANA SARVI S.A.** por error en la fecha de inscripción de Constitución.- Guayaquil, veintiocho de Diciembre del dos mil uno.-

  
**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**CANTON GUAYAQUIL**

Trámite: Of. IJ-DJDL-2119  
Amanuense: F. Castillo  
Anotación-Razón: L. Cobaña  
Computo: C. Uvidio  
Revisado: 