



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA VIRGEN DE LA ALMUDENA (ALMUDESA S.A.)		44523-87	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
JIGUAS	1101		326129
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
FANNY VERA ROCA DE MEJIA		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	13 R.N.A.E.	
	Producción		
	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	6'449.448,56	Ventas en el país	401	6'000.000,00
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		6'000.000,00
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invest. social (bienes no producidos por la Cía.)	501	
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108		Compra de productos terminados en el país	502	
Mercederías en tránsito	109		Compra de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'449.448,56	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Términos, edificios e instalaciones	151	4'611.746,00	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, otros y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		4'611.746,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	147.150,00	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de invent. explotación y otros	163		Más: inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	74.974,00	Menos: inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		72.176,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
4.- TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		11'133.370,56	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		6'000.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	284.855,95	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones fijas e impuestos	204	5.819,13	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	480.000,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	432.658,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		290.675,08	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incoobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización periódica por diferencial cambiario	558	25.804,00
Préstamos de accionistas o casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	23.225,00
Obligaciones crediticias	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'829.696,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'791.383,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'208.617,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. cambio o pacto de resp. no realizada	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'208.617,00
Otros reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por svaloris. del patrimonio	307	3'597.934,00	Impuesto renta	572	802.154,25
Reservación estatutaria	308	(1'078.312,00)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		2'406.462,75
Dif. cambio o pacto de rescato no realizados	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	3'114.456,48			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'208.617,00			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		10'842.695,48			
7.- TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		11'133.370,56			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
FANNY VERA ROCA DE MEJIA		ARMANDO LEON JUNCO	
C.I. o Pasaporte 0902240191		Firma	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 14.423 - 090275491	
Informe del Gerente	Si No	Fecha de recepción:	
Informe del Comisario	X	18 ENERO 1993	
Informe de Auditoría Externa	X	Funcionario Responsable	