

**GRAVAMENES/NORTE:** Con jardín comunal, en 1,50 metros, con estudio, en 4,00 metros, con estudio en 10,00 metros, con uso exclusivo planta baja, en 3,09 metros; **SUR:** Con jardín comunal, en 18,48 metros, **ESTE:** Con pared propia, en 14,47 metros; **OESTE:** Con jardín comunal, en 3,88 metros y 2,73 metros **ARRIBA:** Con área descubierta, en 18,48 metros cuadrados; **ABAJO:** Con suelo firme, en 108,63 metros cuadrados, **SUPERFICIE:** 108,63 metros cuadrados (descubiertos) **ALICUOTA:** 4,9506% **LINDEROS, SUPERFICIE Y ALICUOTA DEL ESTACIONAMIENTO (DOBLE) (SEGÚN CERTIFICADO DE GRAVAMENES):**NORTE: Con frente a la Calle Almonedas, en 3,10 metros, **SUR:** Con área comunal, en 3, 10 metros; **ESTE:** Con ingreso al edificio, área comunal, en 10,40 metros **OESTE:** Con estacionamiento primer piso, en 12,30 metros **ARRIBA:** Con losa cubierta inaccesible, en 31,81 metros cuadrados; **ABAJO:** Con suelo, en 31,81 metros cuadrados. **SUPERFICIE:** 31,81 metros cuadrados **ALICUOTA:** 1,4497 **TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA DEL INMUEBLE:** "ESTUDIO" **USO:** Habitación AMBIENTES:

amplia área verde o jardín de uso exclusivo, posterior (sur) al departamento o "Estudio" parqueadero doble hacia la calle. **ESTRUCTURA:** Hormigón armado **CONTRAPISOS:** Hormigón **ENTREPIOSOS:** Hormigón armado (losas) **PAREDES:** Mampostería de ladrillo **RECUBRIMIENTOS:** Pisos: - Duela de chanú, alfombra y en áreas húmedas cerámica. Paredes: - Enlucidas y pintadas, y en áreas húmedas cerámica Tumbados. - **ALLSADOS y cenefas de madera** **VENTANAS:** Aluminio y vidrio **BRONCE PUERTAS:** Madera **panel MUEBLES FIJOS:** Cocina muebles bajos y altos, closet de madera **SANITARIOS:** Nacional de alta calidad **INSTALACIONES:** Empotradas **EDAD:** Aproximadamente 22 años **AREA:** 145,60 metros cuadrados **INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:** El inmueble cuenta con todos los servicios básicos de Infraestructura urbana: - Energía eléctrica, - Agua Potable, - Alcantarillado público - Red telefónica: - Vías de primer orden, - Transporte Público, etc. **CUADRO DE AVALÚO:** **D E S C R I P C I Ó N** **AREA M2** **COSTO x M2** **SUBTOTAL**

31.01 320,00 USD  
10.179,20 USD  
TOTAL 115.682,20 USD  
SON: CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 20/100 USD. S.E.U.O.  
El remate tendrá como base las dos terceras partes del avalúo aprobado por tratarse de primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado. Lo que comunico al público en general para los fines de Ley. Certifico.  
Dr. Nilo Gonzalo Almachi  
SECRETARIO  
JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA /179430v/

#### EXTRACTO R. DEL E JUZGADO DÉCIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA

**AVISO DE REMATE**  
Se pone en conocimiento del público en general, que el día MIÉRCOLES CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, a partir de las trece horas hasta las diecisiete horas, en la secretaría del Juzgado Décimo

Cuarto de lo Civil y Mercantil de Pichincha, ubicado en las calles Bolívar y Azcáubi, Edificio Banco Pichincha, tercer piso, se llevará a cabo el REMATE DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, cuyas características se detallan a continuación:  
**JUICIO NO 143-2009**  
1.- UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD:  
El inmueble se halla identificado como lote de terreno Nro. 5, ubicado en el sector de Cochabamba, parroquia Cangahua, cantón Cayambe, provincia Pichincha.  
2.- LINDEROS Y SUPERFICIE:  
NORTE: Con camino público  
SUR: Con propiedad de Pedro Tutillo

ESTE: Con camino público  
OESTE: Con propiedad de Pascual Aules  
**SUPERFICIE TOTAL:** 2.00. Hectáreas  
3.- DESCRIPCIÓN:  
**ASPECTO FÍSICO:**  
**FORMA:** Rectangular  
**TOPOGRAFÍA:** Inclínada  
**UBICACIÓN EN LA ZONA:** Lote esquinero  
**FRENTE:** Caminos públicos  
4.- **INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**  
El lote de terreno cuenta con agua potable, energía eléctrica, camino de tierra, transporte urbano. No tiene alcantarillado, teléfono, recolección de basura, aceras ni bordillos  
5.- **VIVIENDA:**  
Compuesta de un solo piso (tierra)  
**ESTRUCTURA:** De bloque de cemento  
**PAREDES:** Bloque de cemento  
**PUERTAS:** Exteriores de madera  
**VENTANAS:** De hierro con vidrio claro  
**CUBIERTO:** De teja  
**INSTALACIONES SANITARIAS:** Tubería para agua de man-

guera  
6.- **VALOR TOTAL:**  
El valor total es de DIECINUEVE MIL CUARENTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS (USD.19.046,00)  
Se aceptarán las posturas a partir de aquellas que cubran la mitad del avalúo total aprobado, por tratarse de segundo señalamiento, debiendo adjuntarse el diez por ciento de la oferta, en dinero o cheque certificado a nombre del Juzgado.  
Abg. Luis Rubén Poma  
SECRETARIO  
JUZGADO DÉCIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA  
Hay firma y sello  
Ad/28407/ai

#### EXTRACTO R. DEL E JUZGADO DÉCIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA

**AVISO DE REMATE**  
Se pone en conocimiento del público en general, que el día MARTES VEINTE Y OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE, a partir de las trece horas hasta las diecisiete horas, en la secretaría del Juzgado Décimo Cuarto de lo Civil y Mercantil de Pichincha, ubicado en las calles Bolívar y Azcáubi, Edificio Banco Pichincha, tercer piso, se llevará a cabo el REMATE DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, cuyas características se detallan a continuación:  
**JUICIO NO. 863-2009**  
1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:  
Lote de terreno asignado con el NÚMERO DOS  
**SUPERFICIE:** DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, DIECIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS  
**UBICACIÓN:** Parroquia

propiedad de María Sópalo. En una extensión de 152,50 metros  
**ESTE:** Con la calle Pública, en la extensión de 61,50 metros  
**OESTE:** Con la Quebrada Cochabamba en 77,00 metros  
**VIVIENDA:** Compuesta de una sola planta, patio de tierra en la parte posterior con grama o hierba de la zona (paredes de tapial, un solo piso)  
**SERVICIOS BÁSICOS**  
Cuenta con los servicios básicos de Agua Potable, Energía Eléctrica, teléfono en el sector, calles de tierra y empedradas, transporte urbano  
**AVALÚO TOTAL (USD 26.617,959) VEINTE Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE, CON 95/100 DÓLARES AMERICANOS**  
Se aceptarán las posturas a partir de aquellas que cubran la mitad del avalúo total aprobado, por tratarse de segundo señalamiento, debiendo adjuntarse el diez por ciento de la oferta, en dinero o cheque certificado a nombre del Juzgado.  
Abg. Luis Rubén Poma C.  
SECRETARIO  
Hay firma y sello  
Ad/28408/ai

#### SENAGUA

**SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA SENAGUA DEMARCACIÓN HIDROGRÁFICA DE ESMERALDAS**

**ZONAL QUITO**  
R. del E.  
CITACIÓN A LOS USUARIOS CONOCIDOS O NO DE LAS AGUAS PROVENIENTES DE LA QUEBRADA SUNFANA, UBICADO EN EL BARRIO LA ISLA - ROMERILLO  
PARROQUIA MACHACHI, CANTÓN MEJÍA, PROVINCIA DE PICHINCHA.  
EXTRACTO  
Señor: José Manuel Toapanta Iza

#### REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

### EXTRACTO

#### DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE TRANSFORMACIÓN DE TERRAVIAJES ECUADOR CIA. LTDA. EN TERRAVIAJES ECUADOR S.A., PRÓRROGA DE PLAZO, EL AUMENTO DE CAPITAL Y ADOPCIÓN DE NUEVOS ESTATUTOS

Se comunica al público que TERRAVIAJES ECUADOR CIA. LTDA., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, se transformó el TERRAVIAJES ECUADOR S.A., prorrogó su plazo de duración, aumentó su capital en US \$ 2.502,00; y, adoptó nuevos estatutos, por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 18 de abril de 2012 y por escritura pública ampliatoria otorgada ante el mismo Notario, el 20 de noviembre de 2012. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.13.001682 de 4 de abril de 2013

**DATOS DE TERRAVIAJES ECUADOR CIA. LTDA. QUE SE ESTÁ TRANSFORMANDO EN TERRAVIAJES ECUADOR S.A.:**

1. **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito.
2. **DURACIÓN:** 99 años contados desde la inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil.
3. **CAPITAL:** El capital es de US\$ 12.502,00 dividido en doce mil quinientas dos acciones nominativas y ordinarias de un dólar de valor nominal cada una.
4. **OBJETO:** Todo tipo de actividades turísticas incluyendo operación, alojamiento, venta de paquetes, tickets, intermediación, y cualquier otro servicio relacionado...
5. **ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL:** El gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas y su administración al Gerente General y al Presidente. Ejerce la representación legal el Gerente General.

Distrito Metropolitano de Quito, 4 de abril de 2013

Ab. Hugo Arias Salgado  
INTENDENTE JURÍDICO

AR/91152/cc

#### CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA GASTURISA HOTELES S.A.

De conformidad con lo dispuesto en los Arts. 236 de la Ley de Compañías y Décimo del Estatuto Social, se convoca a los socios de la compañía GASTURISA HOTELES S.A. a Junta General extraordinaria de Accionistas que se realizará el martes 23 de abril de 2013 a las 13:30 horas en la sala de sesiones de la Compañía, ubicada en la Av. 6 de diciembre N31-89 y Whimper de esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1.- Conocimiento de Renuncia de Comisarios.
- 2.- Nombramiento de Comisario principal y suplente;
- 3.- Conocimiento de Acta de la Junta General de Accionistas realizada el 8 de abril de 2013

La información sobre los puntos a tratarse está a disposición de los señores accionistas en el domicilio de la Compañía.

Quito, 15 de abril de 2013.

Dr. Juan Velasco Cabrera  
PRESIDENTE

AR/2151/cc

#### CONVOCA

Conforme lo establece el artículo de constitución de la compañía S.A., se convoca a la JUNTA GENERAL Y UNIVERSAL DE LA COMPAÑIA LOGIC STUDIO día LUNES 22 DE ABRIL DE 2013 de la compañía ubicada en c y Mariano Aguilera de esta c 10h00 am, para conocer los orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el Gerente General correo económico 2012;
2. Conocer y resolver sobre el Comisario correspondiente económico 2012;
3. Conocer y resolver sobre el balance General y Estados financieros correspondientes económico 2012;
4. Conocer y resolver sobre las Utilidades.

Se convoca en forma individual a cada uno de los señores accionistas de la compañía para que comparezcan a la Junta.

Atentamente

SR. EDGAR SANCHEZ  
GERENTE GENERAL  
LOGIC STUDIO

LA HORA - 16 - ABR - 2013