

CONSURBA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.

DATOS GENERALES:

Compañía CONSURBA S. A. se constituyó el 24 de junio del 1987 con expediente 44508 su actividad comercial es el arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento, anticresis de bienes inmuebles, agencia y representaciones.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	2019	2018
	US DOLARES	
1.- EFECTIVO		
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	35.454,08	35.159,08
3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	295,00	0,00
4.- RESERVA DE CAPITAL	31,356.08	31,356.08
5.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	3,003.00	3,003.00
6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO		
ALFRED TOMÁS GREGOR DELGADO	USD 798.40	
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA	<u>1.60</u>	
	800.00	800.00

Guayaquil, 11 de Marzo del 2020.