

**CONSURBA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

**DATOS GENERALES:**

Compañía CONSURBA S. A. se constituyó el 24 de junio del 1987 con expediente 44508 su actividad comercial es el arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento, anticresis de bienes inmuebles, agencia y representaciones.

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US DOLARES	
<b>1.- EFECTIVO</b>		
<b>2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	35,539.58	35,159.08
<b>3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	380.50	0.00
<b>4.- RESERVA DE CAPITAL</b>	31,356.08	31,356.08
<b>5.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA</b>	3,003.00	3,003.00
<b>6.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>		
ALFRED TOMÁS GREGOR DELGADO	USD 798.40	
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA	1.60	800.00

Guayaquil, 7 de marzo del 2017.

