

CONSURBA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

DATOS GENERALES:

Compañía CONSURBA S. A. se constituyó el 24 de junio del 1987 con expediente 44508 su actividad comercial es el arrendamiento, administración, permuta, subarrendamiento, anticresis de bienes inmuebles, agencia y representaciones.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

La gerencia tomó como base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el período fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los activos no financieros (Propiedad, Planta y equipo y otros), posterior a su medición inicial se registrará, el valor menor entre el costo menos la depreciación y el valor por reposición o recuperable y las propiedades de inversión se los contabilizan de forma separada de acuerdo a las NIIF para Pymes aquellos que se utilizan para obtener ingresos.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las Normas que sirvieron también como base las de Beneficios a Empleados, Provisiones y Contingencias, Impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

	2012		2011	
1.- EFECTIVO				
Valor disponible	USD	0.00	USD	0.00
2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR	USD	35,159.08	USD	35,159.08
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	USD	0.00	USD	0.00
4.- CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES				
Relacionados		<u>0.00</u>		<u>0.00</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD	0.20	USD	0.00
5.- RESERVA DE CAPITAL.				
Aplicación de la dolarización	USD	31,356.08	USD	31,356.08
6.- UTILIDADES ACUMULADAS	USD	3,003.00	USD	3,003.00
7.- CAPITAL SOCIAL PAGADO.				
ALFRED TOMÁS GREGOR DELGADO	USD	798.40	USD	800.00
MARÍA CECILIA GREGOR DE COKA		<u>1.60</u>		

Guayaquil, 5 de noviembre del 2013.