

44507

6 JUN 1989

NW

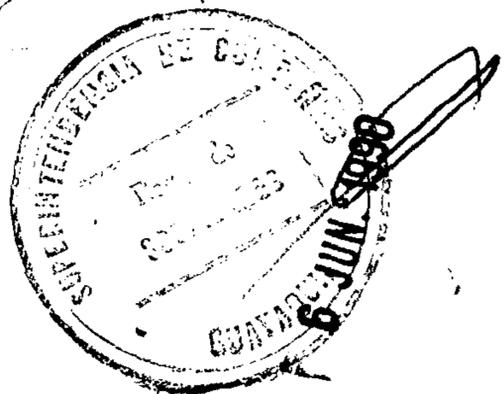


COMERCONST C. A.

Balance General
Al 31 de Diciembre de 1989 y
Opinión de los Auditores Independientes.

RECIBIDO
Control de Auditorías e Intervenciones
FECHA: 13 JUN 1989

Expediente # 44507-88
Activo AÑO 88 = \$ 2.6'221.939,00



COMERCONST C. A.

Balance General
Año Terminado el 31 de Diciembre de 1989

CONTENIDO

Opinión de los Auditores Independientes	1
Estado Financiero Balance General	3
Notas al Balance General	4

G+M Goya & Martillo

Audidores Independientes

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y Directores
de COMERCONST C. A.:

Hemos auditado el balance general de COMERCONST C. A. al 31 de Diciembre de 1989. El balance general es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dicho estado financiero basado en nuestra auditoría.

Efectuamos la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas significativas. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Una auditoría, también incluye la evaluación de los principios de contabilidad usados y estimaciones significativas hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, el balance general arriba indicado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de COMERCONST C. A. al 31 de Diciembre de 1989, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como parte de la obtención de la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de manifestaciones erróneas significativas, efectuamos pruebas de cumplimiento de las obligaciones de la compañía como agente de retención de acuerdo con las estipulaciones establecidas en la Ley 006 de Diciembre 22 de 1988. El cumplimiento por parte de la compañía de las mencionadas estipulaciones, así como los criterios de aplicación, son responsabilidad de la Administración. Tales criterios podrían no ser compartidos por las autoridades competentes.

COMERCONST C. A.

Balance General
Al 31 de Diciembre de 1989

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
ACTIVOS	
Activos corrientes:	
Caja y bancos	9
Inversiones (Nota 2)	389.300
Total	<u>389.309</u>
Propiedades (Nota 3)	26.222
Cargos Diferidos (nota 4)	32.147
Total activos	<u><u>447.678</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	
Pasivos corrientes:	
Cuentas por pagar (Nota 5)	15.390
Porción corriente del pasivo a largo plazo (Nota 6)	47.462
Total	<u>62.852</u>
Pasivo a largo plazo (Nota 6)	<u>384.325</u>
Patrimonio de accionistas:	
Capital suscrito (Nota 7)	2.000
Capital suscrito no pagado	(1.500)
Total	<u>500</u>
Total pasivo y patrimonio de accionistas	<u><u>447.678</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCUNST C. A.

Notas al Balance General
Al 31 de Diciembre de 1989

Nota 1 - Resumen de Políticas Contables Significativas

La compañía está constituida en Ecuador desde 1987, y su actividad principal será la comercialización, arrendamiento, administración, permuta y subarrendamiento de equipos y maquinarias para la industria de la construcción.

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a empresas en etapa de preoperación, los que contemplan la acumulación de costos y gastos hasta que la compañía empiece su operación.

Nota 2 - Inversiones

Al 31 de Diciembre de 1989, las inversiones representan cédulas hipotecarias del Banco Continental disponibles para la venta.

Nota 3 - Propiedades

Al 31 de Diciembre de 1989, las propiedades están representadas por el costo de adquisición de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui de la ciudad de Guayaquil.

Nota 4 - Cargos Diferidos

	<u>Sucres</u> <u>en miles</u>
Gastos de preoperación	782
Gastos de constitución de hipoteca	31.365
Total	<u>32.147</u>

Nota 5 - Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre de 1989, cuentas por pagar incluye S/.15 millones de transacciones con partes relacionadas a través de accionistas comunes.