

Guayaquil, Abril 05 del 2005

**Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL  
DE ACCIONISTAS DE ASESORAUDIT S.A.  
Ciudad.**

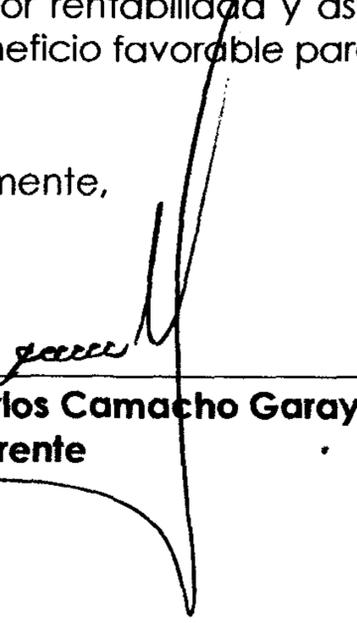
De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías, presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de ASESORAUDIT S.A. correspondiente al Ejercicio Económico del 2004.



1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad que la de propiedad inmueble, que es conocida por todos los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2004.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2004-2003); debo indicar que ha tenido un aumento en el Activo Corriente, Activo Fijo y Diferido y otros una disminución. En el pasivo corriente hay una disminución y en el pasivo a largo plazo y en las cuentas patrimoniales un crecimiento esta dado por la utilidad del Ejercicio Económico del 2004.
7. Mi recomendación es el cuidado, y mantenimiento de las propiedades que tiene la compañía para que se alquile con una mejor rentabilidad y así poder cubrir costos y gastos y presentar un beneficio favorable para los señores accionistas.

Atentamente,

  
Ing. Carlos Camacho Garay  
Gerente