

Guayaquil, Marzo 17 del 2003

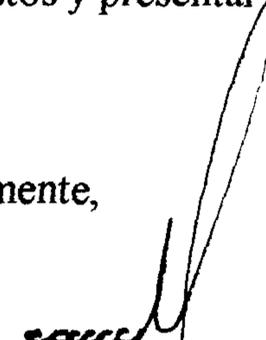
Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE ASESORAUDIT S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías presento a vuestra consideración el siguiente informe Económico en mi calidad de Gerente de ASESORAUDIT S.A. correspondiente al Ejercicio Económico del 2002.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene mayor actividad que la de propiedad inmueble, que es conocida por todos los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Compañía y por el poco movimiento económico que tiene, no da lugar ha que se susciten aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2002.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de los aspectos operacionales pues no hay comercialización ni producción comparables con años anteriores.
6. Al hacer un análisis de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2002-2001); debo indicar que ha tenido un crecimiento en el Activo Corriente, y disminución en el Activo Fijo y Diferido y otros. En el pasivo corriente hay una disminución y hay un crecimiento en el pasivo a largo plazo y en las cuentas patrimoniales, esto esta dado por la utilidad que presenta el Estado de Pérdidas y Ganancias que corresponde al ejercicio 2002 también debo indicar que la perdida del ejercicio anterior fue absorbido por la cuenta Reserva de Capital.
7. La utilidad del presente ejercicio será enviada a una cuenta de Utilidades no Distribuidas para que en el momento que los accionistas crean convenientes distribuir estas utilidades.
8. Mi recomendación es el cuidado, y mantenimiento de las propiedades que tiene la compañía para que se alquile con una mejor rentabilidad y así poder cubrir costos y gastos y presentar un beneficio favorable para los señores accionistas.

Atentamente,



Ing. Carlos Camacho Garay
Gerente



 - 1 ABR 2003