

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA PANEGU S.A.

Descripción del negocio y objeto social

INMOBILIARIA PANEGU S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 08 de junio del 1987 e inscrita en el Registro Mercantil, de la misma ciudad de constitución, el 18 de noviembre del 1987.

Su principal actividad es la compra – venta alquiler de bienes inmuebles
El RUC de la compañía es 0990864675001

Moneda Funcional: Dólar de los Estados Unidos de América

Políticas de Contabilidad

Resumen de las principales políticas de contabilidad

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente, y dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía.

Para el caso de INMOBILIARIA PANEGU S.A., por ser una empresa sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, las NIIF para Pymes, entro en vigencia a partir del 1 de enero del 2012.

Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como INMOBILIARIA PANEGU S.A., debieron elaborar obligatoriamente hasta Septiembre del 2011 un cronograma de implementación y hasta noviembre del 2011 se debieron efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF para Pymes, al 1 de enero del 2011 y posteriormente al 31 de diciembre del 2011.

A continuación se detallan las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la compañía:

Activos Fijos:

Están expresados al costo histórico y se deprecian en diferentes métodos dependiendo del activo.

Reconocimiento del Ingreso:

Los ingresos son reconocidos cuando es probable que beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan confiablemente ser medidos.