

**INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PANEGU S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad y en cumplimiento de lo dispuesto en la ley de Compañías, pongo a vuestra consideración los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2.005, al mismo tiempo que informo sobre los principales aspectos administrativos y operacionales que la empresa afrontó en este ejercicio económico.

CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el presente ejercicio todas las actividades se desarrollaron de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Esta gerencia se desarrolló dentro de los parámetros y planificación previamente establecidos. Las actividades más relevantes fueron:

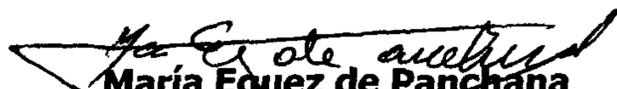
1. Hemos tenido problemas con inquilinos que se han ido dejando en mal estado las instalaciones sanitarias y eléctricas, por lo que ha habido que arreglar estos daños para que los departamentos queden listos a fin de ponerlos en alquiler.
2. Como último punto, vale recalcar que hubo algunas oficinas que estuvieron sin alquilarse en el 2005 debido a que la demanda fue bastante baja. Esto repercutió en una disminución de los ingresos operacionales y, fue el motivo que llevó la compañía a obtener una pérdida del ejercicio.

Esta gerencia desarrolló sus funciones cumpliendo con las disposiciones emanadas del Directorio y Junta General, cumpliendo con todos los parámetros fijados para la administración del año.

Respecto de los aspectos administrativos laborales y legales del ejercicio, todos se desarrollaron en un marco normal, no teniendo que reportar ninguna situación especial.

Esta gerencia confía en que el presente informe sea acogido por la Junta general, y agradece a los señores accionistas por el apoyo y la confianza brindada durante la presente administración.

Atentamente,


María Eguez de Panchana
GERENTE



13 MAR 2005