

I

## **INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PANEGU S.A.**

### **SEÑORES ACCIONISTAS**

De conformidad y en cumplimiento de lo dispuesto en la ley de Compañías, pongo a vuestra consideración los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2.003, al mismo tiempo que informo sobre los principales aspectos administrativos y operacionales que la empresa afrontó en este ejercicio económico.

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

Durante el presente ejercicio todas las actividades se desarrollaron de acuerdo con las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Esta Gerencia se desarrolló dentro de los parámetros y planificación previamente establecidos. Las actividades más relevantes fueron:

1.- Se realizaron algunas mejoras, dentro de las instalaciones del edificio, tales como arreglos del sistema eléctrico, arreglos de algunas oficinas que fueron desocupadas y dejadas en un completo mal estado, especialmente los pisos, y las instalaciones sanitarias, telefónicas y eléctricas.

2.- Cabe mencionar también que durante el presente ejercicio hemos tenido problemas con tres inquilinos que se han ido perjudicándonos con los alquileres y las cuentas de consumo de agua, por un valor de \$1,381.12, tal como consta en los estados financieros que se adjuntan.

3.- Los resultados correspondientes al ejercicio económico del 2003, fueron positivos, ya que hemos obtenido una utilidad de \$99.49, que aunque no es muy importante, por lo menos no han sido negativos como en años anteriores.

Esta gerencia desarrolló sus funciones cumpliendo con las disposiciones emanadas del Directorio y Junta General, cumpliendo con todos los parámetros fijados para la administración del año.

Respecto de los aspectos administrativos laborales y legales del ejercicio, todos se desarrollaron en un marco normal, no teniendo que reportar ninguna situación especial.

Esta gerencia confía en que el presente informe sea acogido por la Junta general, y agradece a los señores accionistas por el apoyo y la confianza brindada durante la presente administración.

Atentamente,

  
María Echeverría de Panchana  
Gerente

08 MAR 2004

