

## INFORME DEL COMISARIO

A los señores accionistas de la compañía  
INMOBILIARIA PANEGU S. A.  
Guayaquil, Ecuador

Señores Accionistas:

He podido examinar los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 de la compañía INMOBILIARIA PANEGU S.A., en mi calidad de Comisario principal de acuerdo a lo propuesto en la Ley de Compañías.

Como parte de mi examen, he verificado que los administradores han dado cumplimiento a las normas estatutarias, legales y reglamentarias dentro de la empresa, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y considero que tanto los libros societarios como los comprobantes de respaldo y documentos contables son presentados y conservados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

He revisado el balance general de la Compañía INMOBILIARIA PANEGU S.A. al 31 de diciembre del 2009, mediante pruebas de evidencias que respaldan las cifras y puedo certificar que los mismos presentan la real situación financiera de la empresa.

Agradezco a toda la Administración por la colaboración prestada en el cumplimiento de mis funciones, no teniendo ningún otro comentario que realizar por el periodo del año 2009.

Atentamente,

  
**Virginia de Nuñez**  
**Comisario principal**

