



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PANEGU S. A.				Número del Expediente 44489-87	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE V. M. RENDON	06 Número 712	07 Casilla 10888	08 Teléfono 301727		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR/ GUIDO PANCHANA VALLE				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 3	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'295.822	Ventas en el país	401	25'720.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		25'720.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	97.200	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'393.022	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	32'529.934	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2'433.520	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		30'096.414	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'378.456	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	964.921	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		413.535	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		35'902.971	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	46.992	Sueldos y salarios	550	8'418.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'980.178
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	66.573	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'327.938
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'271.279
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		113.565	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'229.400
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	104.192
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'826.316	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	9'075.729
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		25'406.716
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'826.316	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACIÓN (9-10)		313.284
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	41.508	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		313.284
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	46.992
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	34'240.599	Impuesto renta	572	66.573
Reexpresión monetaria	308	2'498.764			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		199.719
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	179.747			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		33'963.090			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		35'902.971			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte 0903367660	Firma Matricula C.C.: 5353
Anexos presentados	Fecha de inscripción: 27 ABR 1994
Informe del Gerente	Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	

