

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

**1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA**

**OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX.**, se constituyó el 20 de julio de 1987, Se dedicará a la fabricación de pilotes prebarrenados y demás implementos necesarios para cimiento y fundiciones de edificios y obras civiles, ubicada en Mirtos 613 entre las Monjas y Ficus. El RUC es 0990866759001 y el Expediente 48

**2. MONEDA NACIONAL**

**CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX,** registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

**3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX,** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX,** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específica de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX,** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX,** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

**Ingresos y Costos por Ventas** - Se registrarán con base a la emisión de las Facturas a los clientes.

**Valuación de Inventarios** – Se contabilizarán al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

**VALUACION DE ACTIVO FIJO** - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.** - A diciembre 31, 2016, serán provisionados bajo el método del devengado.

#### **7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

### 7.1.1. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS LOCALES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2016, proviene en su mayoría

**Al 31 diciembre  
2016**

(en U. S. dólares)

Cientes		<u>4,902.48</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>4,902.48</b>

### 7.1.2. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito tributario IVA es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2016**

(en U. S. dólares)

Crédito Tributario IVA		<u>276.72</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>276.72</b>

### 7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2016**

(en U. S. dólares)

Retenciones de Impuesto a la Renta		<u>705.85</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>705.85</b>

### 7.1.4. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre  
2016**

(en U. S. dólares)

#### ACTIVOS NO DEPRECIABLES

#### ACTIVOS DEPRECIABLES

MUEBLES Y ENSERES	6,248.96
MÁQUINARIAS EQUIPOS E INSTALACIONES	34,793.90
VEHÍCULOS	15,027.03
<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-34,271.48</b>

**TOTAL** **21,798.41**

### 7.1.5. ACTIVO LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		<b>Al 31 diciembre 2016</b>
		(en U. S. dólares)
Inversiones Largo Plazo		<u>80.00</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>80.00</b>

### 7.1.6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		<b>Al 31 diciembre 2016</b>
		(en U. S. dólares)
Otros Activos No Corrientes		<u>49,530.15</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>49,530.15</b>

### 7.1.7. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		<b>Al 31 diciembre 2016</b>
		(en U. S. dólares)
Obligaciones con el IESS		8,524.96
Otros pasivos corrientes		<u>5,777.72</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>14,302.68</b>

### 7.1.8. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 1.000,00 y el capital autorizado consiste en \$1.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

		<b>Al 31 diciembre 2016</b>
		(en U. S. dólares)
MANRIQUE PALAU ELIAS		\$ 428.80
MANRIQUE AGUIRRE MARIO JAVIER		\$ 190.40
MANRIQUE AGUIRRE ANA MARIA LORENA		\$ 190.40
MANRIQUE AGUIRRE CARLOS ELIAS		<u>\$ 190.40</u>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1,000.00</b>

## 7.2. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

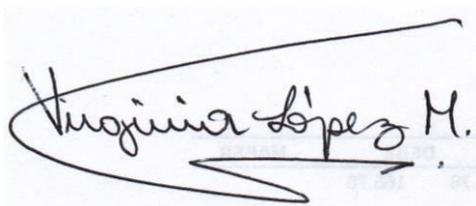
Al 31 diciembre 2016 CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX cuenta con un capital social de \$ 1,000.00 y el capital autorizado consiste en \$ 1,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2016</b>
	(en U. S. dólares)
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	62,990.93
CAMBIOS DEL AÑO	<u>-0.00</u>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>62,990.93</b>

## 8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe marzo 25, 2018, no existen eventos, que, en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.



Virginia López Muñoz  
**Contadora General**