

**EMPRESA CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA
CONSTRUANEX.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX.**, se constituyó el 20 de julio de 1987, Se dedicará a la fabricación de pilotes prebarrenados y demás implementos necesarios para cimiento y fundiciones de edificios y obras civiles, ubicada en el Km. 5.5 vía a Daule Calle Cuarta Mapasíngue Oeste en el Centro Comercial "Los Robles" oficina 7 piso 1. El RUC es 0990866759001 y el Expediente 48

2. MONEDA NACIONAL

CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registraran con base a la emisión de Las Facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios – Se contabilizaran al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

Valuación de Activo Fijo - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2013, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

**Al 31 diciembre
2013**

(en U. S. dólares)

BANCO DE MACHALA		<u>63,00</u>
	TOTAL	63,00

7.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2013.

**Al 31 diciembre
2013**

(en U. S. dólares)

CLIENTES		<u>62.288,37</u>
	TOTAL	62.288,37

7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito tributario IVA es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2013**

(en U. S. dólares)

CREDITO TRIBUTARIO IVA		<u>273,92</u>
	TOTAL	273,92

7.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>2.935,50</u>
TOTAL		2.935,50

7.1.3. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo de Anticipo a Proveedores es:

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
ANTICIPO A PROVEEDORES		<u>1.010,79</u>
TOTAL		1.010,79

7.1.4. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
ACTIVOS DEPRECIABLES		
MUEBLES Y ENSERES		6.248,96
MAQUINARIAS, EQUIPOS E INSTALACIONES		34.793,90
EQUIPOS DE COMPUTACION		550,00
VEHICULOS		15.027,03
		-34.821,48
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		
TOTAL		21.798,41

7.1.5. OTROS ACTIVOS DIFERIDOSINTANGIBLES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación.

**Al 31 diciembre
2013**

		(en U. S. dólares)
ACTIVOS INTANGIBLES		<u>17.903,91</u>
TOTAL		<u>17.903,91</u>

7.1.6. ACTIVO LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2013**

		(en U. S. dólares)
INVERSIONES LARGO PLAZO		<u>80,00</u>
TOTAL		<u>80,00</u>

7.1.7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS LOCALES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2013**

		(en U. S. dólares)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		<u>17.891,66</u>
TOTAL		<u>17.891,66</u>

7.1.8. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2013**

		(en U. S. dólares)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		<u>2.805,00</u>
TOTAL		<u>2.805,00</u>

7.1.9. PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR		<u>2.250,00</u>
	TOTAL	2.250,00

7.1.10. OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
OBLIGACIONES EMITIDAS CORRIENTES		<u>20.416,31</u>
	TOTAL	20.416,31

7.1.11. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 1.000,00 y el capital autorizado consiste en \$1.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

		Al 31 diciembre 2013
		(en U. S. dólares)
MANRIQUE PALAU ELIAS		\$ 428,80
MANRIQUE AGUIRRE MARIO JAVIER		\$ 190,40
MANRIQUE AGUIRRE ANA MARIA LORENA		\$ 190,40
MANRIQUE AGUIRRE CARLOS ELIAS		<u>\$ 190,40</u>
	TOTAL	\$1.000,00

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2013 CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	80.000,00
Gastos administrativos	65.000,00
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	15.000,00
Participación a Trabajadores	-2.250,00
Impuesto a la Renta	<u>-2.805,00</u>
Utilidad del Ejercicio	9.945,00

7.3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2013 PILOTES CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX cuenta con un capital social de \$ 1,000.00 y el capital autorizado consiste en \$ 1,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

Al 31 diciembre 2013

(en U. S. dólares)

SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	53.047,00
CAMBIOS DEL AÑO	<u>9.943,93</u>
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	62.990,93

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2013 **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, cuenta con efectivo de \$63,00 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2013

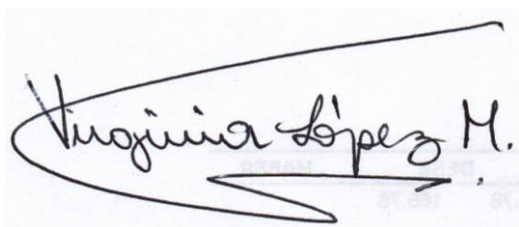
(en U. S. dólares)

Efectivo procedente de Actividades de Operación	-367,00
EVENTO SUBSECUENTE	
Efectivo utilizado en Actividades de Inversión	0,00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	<u>-1,00</u>
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-368,00
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	<u>431,00</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	63,00

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe marzo 14, 2014, no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros del ejercicio económico 2013, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 14 de marzo del 2014.



Virginia López Muñoz
Contadora General