

**EMPRESA CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA
CONSTRUANEX.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX.**, se constituyó el 20 de julio de 1987, Se dedicará a la fabricación de pilotes prebarrenados y demás implementos necesarios para cimiento y fundiciones de edificios y obras civiles, ubicada en el Km. 5.5 vía a Daule Calle Cuarta Mapasíngue Oeste en el Centro Comercial "Los Robles" oficina 7 piso 1. El RUC es 0990866759001 y el Expediente 48

2. MONEDA NACIONAL

CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo específica las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos

Ingresos y Costos por Ventas - Se registraran con base a la emisión de Las Facturas a los clientes.

Valuación de Inventarios – Se contabilizaran al costo de adquisición y no excede a los valores de mercado. Se utiliza el sistema de costo periódico.

Valuación de Activo Fijo - Al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta con efectivo proveniente de la prestación de servicio.

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

BANCO DE MACHALA		<u>431.00</u>
	TOTAL	431,00

7.1.2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES

El saldo de la cuenta por cobrar al 31 diciembre 2012.

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

CLIENTES		<u>20.788,00</u>
	TOTAL	20.788,00

7.1.3. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)

El saldo del crédito tributario IVA es como se detalla a continuación:

**Al 31 diciembre
2012**

(en U. S. dólares)

CREDITO TRIBUTARIO IVA		<u>157.00</u>
	TOTAL	157,00

7.1.4. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)

El saldo del crédito fiscal es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
RENTENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>1.336,00</u>
TOTAL	1.336,00

7.1.3. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo de Anticipo a Proveedores es:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
ANTICIPO A PROVEEDORES	<u>718,00</u>
TOTAL	718,00

7.1.4. ACTIVO NO CORRIENTE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El saldo del activo no corriente Propiedades, Planta y Equipo es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
ACTIVOS DEPRECIABLES	
MUEBLES Y ENSERES	6.249,00
MAQUINARIAS, EQUIPOS E INSTALACIONES	34.794,00
EQUIPOS DE COMPUTACION	550,00
VEHICULOS	15.027,00
	-34.821,00
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	
TOTAL	21.799,00

7.1.5. OTROS ACTIVOS DIFERIDOS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación.

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
ACTIVOS DIFERIDO		<u>22.241,00</u>
	TOTAL	22.241,00

7.1.6. ACTIVO LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
INVERSIONES LARGO PLAZO		<u>80,00</u>
	TOTAL	80,00

7.1.7. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		<u>577,00</u>
	TOTAL	577,00

7.1.8. PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR		<u>443,00</u>
	TOTAL	443,00

7.1.9. OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO EMPLEADOS

El saldo de esta cuenta se detalla a continuación:

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
BENEFICIO EMPLEADO		<u>13.482,00</u>
	TOTAL	13.482,00

7.1.10. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$ 1.000,00 y el capital autorizado consiste en \$1.000,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
MANRIQUE PALAU ELIAS		\$ 428,80
MANRIQUE AGUIRRE MARIO JAVIER		\$ 190,40
MANRIQUE AGUIRRE ANA MARIA LORENA		\$ 190,40
MANRIQUE AGUIRRE CARLOS ELIAS		<u>\$ 190,40</u>
	TOTAL	\$1.000,00

7. 2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

		Al 31 diciembre 2012
		(en U. S. dólares)
Ingresos de Actividades Ordinarias		46.130,00

Gastos administrativos	43.176,00
Ganancia o pérdida antes de participación trabajadores	2.954,00
Participación a Trabajadores	-443,00
Impuesto a la Renta	<u>-577,00</u>
Utilidad del Ejercicio	1.934,00

7.3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 PILOTES CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX cuenta con un capital social de \$ 1,000.00 y el capital autorizado consiste en \$ 1,000.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$0.80 ctvs. cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía es como sigue:

	Al 31 diciembre 2012
	(en U. S. dólares)
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	51.113,00
CAMBIOS DEL AÑO	<u>1.934,00</u>
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	53.047,00

7. 4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUANEX**, cuenta con efectivo de \$431,00 generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

Al 31 diciembre 2012

(en U. S. dólares)

Efectivo procedente de Actividades de Operación	389,00
Efectivo utilizado en Actividades de Inversión	1,00
Efectivo utilizado en Actividades de	<u>0,00</u>
EVENTO SUBSECUENTE	
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	390,00
Efectivo y Equivalentes al Principio del periodo	<u>41,00</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	431,00

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe marzo 15, 2013, no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 15 de marzo del 2013