

SELLO R.U.C.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA " CONSTRUANEX "</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>44488-87</b>	
CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>PADRE SOLANO</b>	NUMERO <b>1703</b>	TELEFONO <b>286-282</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Presidente	<b>ELIAS MANRIQUE PALAU</b>	<b>0902749811</b>	<b>PADRE SOLANO 1703 286-282</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>ROBERTO ROGELIO RANGEL MARTINEZ</b>	<b>0902985100</b>	<b>PADRE SOLANO 1703 286-282</b>	
Apoderado(s)				
<b>COMISARIOS</b>				
Principal	<b>LUIS EDMUNDO CHAVEZ ANGULO</b>	<b>170530792-2</b>	<b>GUASMO NORTE 490-148</b>	
Suplente				
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>10' 195.638</b>
Caja - bancos	1101	—
Inversiones financieras temporales	1102	—
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	<b>6' 187.462</b>
Menos: Provisión para Incobrables	1104	—
Inventario materia prima	1105	—
Inventario productos en proceso	1106	—
Inventario suministros y materiales	1107	—
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	—
Mercaderías en tránsito	1109	—
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	—
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	<b>6' 544.455</b>
Anticipos a proveedores	1112	—
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	<b>13' 911.015</b>
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	<b>25' 136.640</b>
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>61' 975.210</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Depreciación acumulada</b>
Terrenos, edificios e instalaciones	—	—
Mejoras en locales arrendados	—	—
Construcciones en curso	—	—
Maq. y equipo en montaje o tránsito	—	—
Maquinaria y equipo	<b>399' 020.901</b>	<b>239' 778.281</b>
Muebles, enseres y equipo de oficina	<b>12' 023.393</b>	<b>1' 265.903</b>
Vehículos	<b>23' 468.856</b>	<b>4' 432.735</b>
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	—	—
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.	1301	—
Inversiones a largo plazo	1302	—
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	1303	<b>2' 028.719</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Amortización acumulada</b>
Gastos de organización y constitución	—	—
Gastos de invest. exploración y otros	—	—
Intangibles	—	—
Otros activos diferidos	—	—
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>191' 064.950</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>253' 040.160</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	—
Anticipos de clientes		2102	—
Obligaciones por pagar		2103	<b>1'341.805</b>
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	—
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	—
Gastos por pagar		2106	<b>4'685.871</b>
Obligaciones IESS e impuestos		2107	<b>- 885.257</b>
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	—
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	<b>1'128.996</b>
Préstamos de la casa matriz		2110	—
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	—
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>6'271.415</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	—
Obligaciones por pagar		2202	—
Préstamos de accionistas o socios		2203	—
Préstamos de la casa matriz		2204	—
Obligaciones emitidas		2205	—
Otros (Adjuntar detalle)		2206	—
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	—
Otros (Adjuntar detalle)		2302	—
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			—
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>6'271.415</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			<b>2'000.000</b>
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	—
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	—
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	—
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	—
<b>3.2 RESERVAS</b>			<b>952.212</b>
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	—
Otras reservas		3203	—
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			<b>237'228.631</b>
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	
Reexpresión monetaria diferida		3302	<b>946.252</b>
Otros (Adjuntar detalle)		3303	—
<b>3.4 RESULTADOS</b>			<b>6'091.177</b>
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	—
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	<b>-449.627</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>248'768.745</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>253'040.160</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	—
Liquidación de depósitos industriales		4002	—
Avales o garantías		4003	—
Otras Obligaciones contingentes		4004	—

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	187' 639.524
En el exterior		5002	—
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	—
<b>VENTAS NETAS</b>			<b>187' 639.524</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	—
Compras de productos terminados en el país		5102	—
Compras de productos terminados en el exterior		5103	—
Menos: Inventario final		5104	—
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	—
Compras de materias primas en el país		5202	—
Compras de materias primas en el exterior		5203	—
Menos: Inventario final de materias primas		5204	—
Mano de obra directa		5205	29' 920.323
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	38' 908.267
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	—
Mano de obra indirecta		5208	—
Suministros y materiales		5209	—
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	14' 002.181
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	—
Mantenimiento y reparaciones		5212	3' 874.860
Impuestos a la producción y otros		5213	20' 412.018
Energía, agua, teléfono		5214	—
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	40' 238.478
Inventario inicial de productos en proceso		5216	—
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	—
Inventario inicial de productos terminados		5218	—
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	—
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>40' 283.397</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	—
Comisiones a empleados y particulares		5303	—
Publicidad y propaganda		5304	2' 352.560
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	—
Otros (Adjuntar detalle)		5306	9' 593.661
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>8' 847.960</b>
Sueldos y salarios		5401	—
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	—
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	980.479
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	2' 996.730
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	—
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	3' 559.554
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	3' 168.021
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	—
Otros (Adjuntar detalle)		5409	9' 234.060
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>- 449.628</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	—
Otros gastos financieros		5502	—
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	—
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	—
Ganancia en venta de activos fijos		5603	—
Dividendos en efectivo		5604	—
Ganancias por diferencia de cambio		5605	—
Otros (Adjuntar detalle)		5606	—
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	—
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	—
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	—
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			<b>- 449.628</b>
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	—
Impuesto a la renta		5802	—
<b>UTILIDAD NETA</b>			<b>—</b>

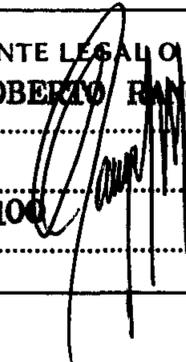
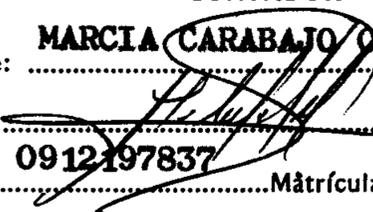
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del **01** de **enero** ..... al **31** de **diciembre** ..... de 19 **92** .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	—	—	—
10.0 Materia prima	—	—	—
10.1 Mercaderías	—	—	—
10.2 Maquinaria y equipo	2' 120.798	—	2' 120.798
10.3 Donaciones realizadas	—	—	—
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	—	—	—
20.0 Patentes y marcas	—	—	—
20.1 Asistencia técnica	—	—	—
20.2 Otros	—	—	—
30 VENTAS	—	—	—
30.0 Materias primas	—	—	—
30.1 Productos terminados	187' 639.524	—	187' 639.524
30.2 Donaciones recibidas	—	—	—
40 COBROS POR TECNOLOGIA	—	—	—
40.1 Patentes y marcas	—	—	—
40.2 Asistencia técnica	—	—	—
40.3 Otros	—	—	—

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	01	02	—	01	03
Extranjera	—	—	—	—	—

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 **93** ..... **09** **abril** .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b> <b>ING. ROBERTO RANGEL MARTINEZ</b></p> <p>Nombre: .....</p> <p>Firma:  .....</p> <p>C.I. <b>0902985100</b> .....</p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b> <b>MARCIA CARABAJA ORTEGA</b></p> <p>Nombre: .....</p> <p>Firma:  .....</p> <p>C.I. <b>0912197837</b> Matrícula: <b>021583</b> .....</p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b> <b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>RECIBIDO EN LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p align="center"><b>RECIBIDO EL</b> .....</p> <p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>de anexos .....</p>

**28 JUL 1993**