



AÑO: 19...94

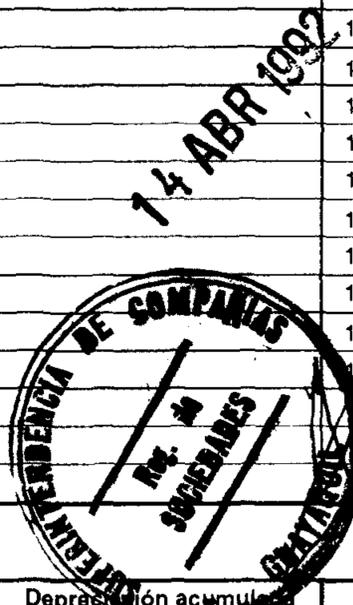
RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y ANEXOS SOCIEDAD ANONIMA "COSNTRIANEX"			Nº. DE EXPEDIENTE 44488-87
CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE: PADRE SOLANO	NUMERO: 1703	TELEFONO: 286282

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. ELIAS MANRIQUE PALAU	0902749811	Padre Solano 1703 286092
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. ROBERTO RANGEL MARTINEZ	0902985100	Padre Solano 1703 286282
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Egdo Econ. Luis Edmundo Chávez	1705307922	Guasmo Norte 430148
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
● Caja - Bancos			1101	6'782.871,98
● Inversiones financieras temporales			1102	
● Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	25'305.950,00
● Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
● Inventario materia prima			1105	
● Inventario productos en proceso			1106	
● Inventario suministros y materiales			1107	
● Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
● Mercaderías en tránsito			1109	
● Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
● Ingresos acumulados por cobrar			1111	
● Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	200.000,00
● Anticipos a proveedores			1113	
● Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
● Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
● Repuestos, herramientas y accesorios			1116	9'825.481,60
● Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	927.350,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				43'041.653,58
1.2 ACTIVO FIJO				
● Terrenos y mejoras			1201	
● Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
● Construcciones en curso			1203	
● Edificios e instalaciones			1204	
● Maquinaria y equipo	33'724.000	16'210.733	1205	17'513.267
● Muebles y enseres	2'539.960,40	201.261	1206	2'338.699,40
● Vehículos	12'744.300	813.550	1207	11'930.746
● Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208	
REVALORIZACIONES				
● Terrenos			1221	
● Edificios			1222	
● Maquinaria y equipo	209'907.309	101'210.864	1223	108'696.445
● Otros activos fijos (adjuntar anexo)	2'488.331	250.237,84	1224	2'238.093,16
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
● Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
● Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
● Inversiones financieras a largo plazo			1303	
● Otros (adjuntar anexo)			1304	
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES				
● Patentes y marcas			1401	
● Otros (adjuntar anexo)			1402	
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS				
● Gastos de organización y constitución			1501	
● Gastos de investigación, exploración y otros			1502	
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
● Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
● Otros activos no corrientes			1602	2'798.609,09
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				2'798.609,09
TOTAL DEL ACTIVO				188'557.513,23



rw

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	1'328.754,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	860.324,00
Gastos por pagar		2106	5'297.111,00
Impuestos y Leyes Sociales		2107	249.894,12
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			7'736.080,12
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	30'798.781,26
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			30'798.781,26
TOTAL PASIVO			
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	952.212,00
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	141'214.098,16
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	2'922.315,66
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	(234.836,49)
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	3'168.862,52
TOTAL PATRIMONIO NETO			150'022.951,85
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			188'552.513,23

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
Servicios	21'1'305.196,20		211'305.196,20

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

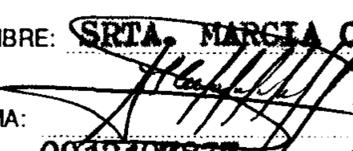
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	211' 305.196,20
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		211' 305.196,20
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	192' 058.457,31
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	48' 969.080,
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	36' 531.722
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	7' 393.750,25
Mano de obra indirecta	5208	4' 105.278,85
Suministros y materiales	5209	21' 946.564
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	38.840
Mantenimiento y reparaciones	5212	27' 407.574,89
Impuestos a la producción y otros	5213	357.646,32
Energía, agua, teléfono	5214	388.657
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	44' 918.994
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		19' 247.138,89
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	5' 365.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	148.824
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	5' 767.215,69
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		7' 966.099,20
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	2' 230.603,68
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		5' 735.495,52
Participación de los trabajadores (15%)	5801	860.324
Impuesto a la Renta	5802	1' 218.792
UTILIDAD NETA		3' 656.379,52

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			5' 406.134,91
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	3' 656.379,52
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	141' 195.273,91
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	(234.836,49)
Otros		6005	
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	
Disminución del Capital		6007	
Dividendos en efectivo		6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	
Otros		6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			150' 022.951,85

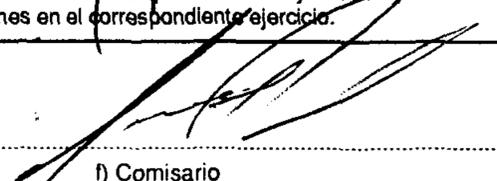
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	3' 656.379,52
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	38' 089.700,55
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	14' 575.000,00
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros:	7007	
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		56' 321.080,07
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	12' 744.300,00
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	16' 223.781,26
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	691.554,47
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		26' 661.444,34
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		35' 305.573,46
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(8' 644.129,12)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		26' 661.444,34

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Marzo de 19 92

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: ING. ROBERTO ROSELIO RANGEL M.
 FIRMA: 
 C.I. 0902985100

CONTADOR
 NOMBRE: SRTA. MARGIA CARABAJA ORTEGA
 FIRMA: 
 C.I. 0912197837 MATRICULA: 0.21583

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.


 f) Comisario

.....
 f) Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

.....
 FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
 Nº de Anexos

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS