

**LEANI C.A.**  
**Notas a Los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2019**

---

**LEANI C.A.:**

Fue constituida el 20 de Noviembre del 1987 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objeto social, es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

**RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**

La Compañía mantiene sus registros contables en US Dólares de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Los ingresos y gastos: Se contabilizan los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**ACTIVOS**

**A.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EECTIVO**

El detalle de esta cuenta es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 31-12-19</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	
CAJA	47,545.97
<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>47,545.97</b>

---

**B.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de esta cuenta es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 31-12-19</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	
Terrenos	349,183.65
Edificios	136,774.13
(-) Depreciación Acumulada	
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>-50,065.50</b>
	<b><u>435,892.28</u></b>

**LEANI C.A.**  
**Notas a Los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2019**

---

**PASIVOS**

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 31-12-19</b>
<b>C.- CUENTAS POR PAGAR</b>	
Participación Trabajadores	570.25
<b>TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR</b>	<b><u>570.25</u></b>

**D.- INGRESOS**

El detalle de esta cuenta es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 31-12-19</b>
<b>INGRESOS</b>	
Otros Ingresos	14,700.00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>14,700.00</u></b>

**N.- GASTOS**

El detalle de esta cuenta es como sigue:

<b>DETALLE</b>	<b>SALDO AL 31-12-19</b>
<b>GASTOS OPRACIONALES</b>	
Gastos Administrativos	4,435.54
Depreciaciones	<u>7,672.43</u>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>2,592.03</b>

**A. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y el 30 de Mayo 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos