

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General de la compañía: Fue constituida en Samborondón- Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil desde el 27 de abril de 1987. Su actividad principal es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, en la ciudad de Samborondón.

Declaración de cumplimiento.-Tal como lo expresa la norma, los estados financieros que se adjuntan de la CIA por el año culminado el 31 de diciembre del 2018, han sido ajustados a esta fecha siguiendo todos los principios que mencionan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Moneda funcional.-Los estados financieros que se adjuntan están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las cuentas y subcuentas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

A continuación un detalle de los activos y pasivos financieros:

- ❑ **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto principalmente al momento de la prestación del servicio o venta del bien que es el objetivo básico de la Compañía.
- ❑ **Cuentas por pagar.**-Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios), que son utilizados para el proceso productivo.

Activos realizables.- Representada por la adquisición de bienes no producidos por la compañía y registrados en la cuenta Inventario de mercadería para la venta. Su registro se realiza a valor CIF para las importaciones, o precio de compra que reflejan en las facturas de compras locales.

Activo por impuestos corrientes.- Representa principalmente crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta, aunque también está compuesta de crédito tributario por retenciones de IVA y crédito tributario de años anteriores. De

acuerdo con las normas tributarias vigentes son susceptibles de reclamo o compensación directa con el impuesto a la renta del año.

Propiedades y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.



CONTADOR GENERAL
FERNANDO ECHEVERRÍA
CI# 091044424-9