

LEANI S.A.

Guayaquil-Ecuador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General de la CIA: Fue constituida en Guayaquil- Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil desde el 27 de abril de 1987. Su actividad principal es la COMPRA – VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES en la ciudad de Guayaquil.

Declaración de cumplimiento.-Tal como se expresa en la NIIF No. 1:la cual nos habla sobre “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, los estados financieros que se adjuntan de la CIA por el año culminado el 31 de diciembre del 2011(período de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y puedan constituir ambos períodos una base comparativa uniforme, ya que los estados financieros por el año terminado 31 de diciembre del 2011 fueron presentados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) las cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

Moneda funcional.-Los estados financieros que se adjuntan están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las cuentas y subcuentas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

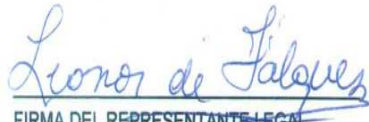
Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

A continuación un detalle de los activos y pasivos financieros:

- ▮ **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto principalmente al momento de la prestación del servicio o venta del bien que es el objetivo básico de la Compañía.
- ▮ **Cuentas por pagar.**-Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios), que son utilizados para el proceso productivo.

Activo por impuestos corrientes.- Representa principalmente crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta, aunque también está compuesta de crédito tributario por retenciones de IVA y crédito tributario de años anteriores. De acuerdo con las normas tributarias vigentes son susceptibles de reclamo o compensación directa con el impuesto a la renta del año.

Propiedades y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL


FIRMA DEL CONTADOR