

INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2002

Guayaquil, Abril 24 del 2003

Señores
ACCIONISTA CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto, se les hace entrega de una Copia de los Estados Financieros y sus anexos, correspondientes al Ejercicio económico de 2002, para su revisión y análisis.

En el presente Ejercicio económico, con la aprobación de los accionistas se realizó la compra de un vehículo, para la movilización en gestiones empresariales y gerenciales

La cuenta de Otros Pasivos a Corto Plazo, corresponden a los valores de los cheques girados y no cobrados, los que suman US\$34.855.09 los mismos que se irán compensando a medida que los clientes cancelen las deudas pendientes por cobrar que ascienden a US\$41.343.39

En el presente ejercicio la facturación fue de US\$87.557,30, los gastos de US\$135.527,62, ocasionando una Perdida Operacional de US\$47.970,32, la misma que se compenso con las ventas Diferidas del año anterior generando una utilidad de US\$4.453.33

Una vez realizada la Conciliación Tributaria, se amortizó la Perdida Acumulada en US\$1.113,34, se determinó el 15% de Participación de Trabajadores en US\$575,64, se calculo el impuesto causado en US\$815,48 que deduciendo las Retenciones en la Fuente arrojó un saldo a Favor de US\$13,02.

La empresa ha cumplido con los impuesto, Tributos fiscales y las prestaciones sociales y laborales.

Esperamos que el próximo año la situación económica del País sea favorable y los resultados sean más rentables.

De los señores Accionistas

Ing. Federico von Buchwald
Gerente



29 ABR 2003

Guayaquil, 15 Abril del 2002

Informe de Gerente de Construcciones y Equipos Consequi S.A., a Junta General de Accionistas sobre Actividades Desarrolladas durante el Ejercicio del 2001.

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos Sociales. Señores Accionistas cúmpleme en informar a ustedes, las actividades desarrolladas por esta Gerencia durante el año 2001, para su mayor información estamos haciendo la entrega a cada uno de ustedes una carpeta conteniendo los Estados Financieros Anexos y otros documentos cuyas cifras certifican la actual situación financiera de la compañía Construcciones y Equipos Consequi S.A., empresa que fue constituida en 1985, cuya actividad es la de desarrollar obras civiles de la Ingeniería Civil, en calidad de Contratista de obras Públicas y Privadas, esta compañía se manejo de manera irregular hasta finales del año 2000, con el objetivo de fortalecer su liquidez fue importante la participación de la Compañía Construcciones E Industrias Cía Ltda., en el Aumento de Capital de , mediante el aporte de Equipos Pesados y Volquetas, además de la Fusión por Absorción con la Compañía Inmobiliaria Delia María (Indemaca) C.A.. Para atender este planteamiento legal y Financiero fue necesario celebrar una Junta General de Extraordinaria de Accionista de fecha 30 de Noviembre del 2000, en la que se aprobó la Fusión por Absorción de Construcciones y Equipos Consequi S.A., con la Compañía Delia María (Indemaca) C.A.. El 1 de Diciembre del 2000, ante el Abogado Germán Castillo Suárez, Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, se elevó a Escritura Pública, La Fusión por Absorción con la Compañía Delia María (Indemaca) C. A., La Conversión del Capital Social , Aumento del Capital de la Compañía, siendo aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución # 01-G-Dic.0006159, de 20 de Junio del 2001, Resolución que fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 23 de Julio del 2001, siendo el Capital actual de la Compañía \$ 22.000, 00 Dólares Americanos. Debo de informar además que se ha cumplido con la elaboración de los Balances de ambas compañías fusionadas el 23 de Julio del 2001, fecha de la Inscripción en el Registro Mercantil.

El ejercicio del 2001, lo iniciamos en base a nuestros Presupuestos, los mismos que se cumplieron en base a nuestra gestión gerencial, a pesar de los problemas Financieros con que atraviesa nuestro País, debido a la dolarización vigente a la fecha y a varios factores tanto Políticos, como en el encarecimiento de los precios de Repuesto, Combustible, mantenimiento de Equipos y Mano de Obra, que elevaron los costos Operativos y Administrativos. Sin embargo la empresa presenta Solvencia y Liquidez en este ejercicio lo que asegura una estabilidad empresarial para el futuro

Hemos cumplido en este período con todos los pagos por tributos fiscales, hemos provisionado el Impuesto a la Renta por el Ejercicio del 2001, así como el 15 % de Participación de nuestros trabajadores en las utilidades de la Compañía. Nuestros

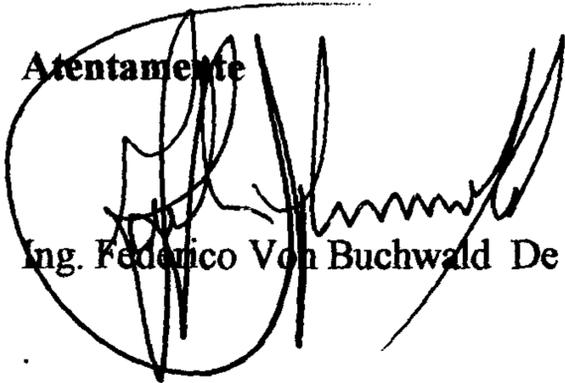


26 ABR. 2002

Estados Financieros han sido elaborados cumpliendo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad y en especial con la Nec.# 15.

La empresa ha cumplido con todas las obligaciones sociales y laborales, agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado en estas delicadas función.

Atentamente



Ing. Federico Von Buchwald De Janón

40 ABR. 2002

