

Guayaquil, Marzo 12 del 2013

Señores
JUNTA GENERAL DE SOCIOS
CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONSEQUI S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

De acuerdo a disposiciones legales vigentes, presento a ustedes el informe que corresponde a mi gestión de administración de CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONSEQUI S.A. por el periodo del 2012.

Su crecimiento efectuando el servicio de Alquiler de Maquinarias y Equipos de Construcción es regular.

1. La Compañía CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONSEQUI S.A. este ejercicio ha desarrollado su actividad en forma normal.
2. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General.
3. Observamos el beneficio representa casi exclusivamente el crecimiento interno de la empresa.

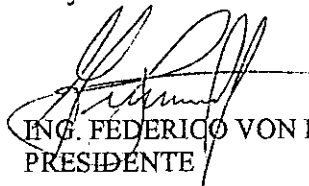
La rentabilidad nos indica una utilidad con un índice del 64% y ello se debe el a la reactivación económica ponderada del país.

$$= \frac{\text{utilidad bruta}}{\text{Ventas netas}} = \frac{4,012.32}{13,662.54} = 29\%$$

Se ha obtenido este resultado con el uso de las inversiones realizadas para la obtención del beneficio:

$$\text{Rotación} = \frac{\text{Venta}}{\text{Activo total}} = \frac{213,662.54}{382,961.95} = 0.55$$

Muy Atentamente



ING. FEDERICO VON BUCHWALD DE JANON
PRESIDENTE