

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CONSEQUI S.A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

Guayaquil, abril 12 del 2010

Dando cumplimiento con el informe anual, sobre las actividades realizadas en el periodo contable del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2009, adjunto copia de los informes financieros de la Compañía CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS CONSEQUI S.A. para la revisión, y análisis de los mismos.

En este periodo que finalizo, la empresa vendió los terrenos ubicados en la Urbanización Inmaconsa, la misma que fue aprobada mediante Junta General de Accionista. El monto de la venta fue de \$155.000 dólares, obteniendo una utilidad en Activos Fijos de \$68.045,= una vez que se registraron los avalúos actuales del terreno.

Cabe indicar que en el periodo que termina la empresa ha tenido déficit en sus transacciones normales, debido a que no hemos tenido muchos contratos con nuestras maquinarias, el monto del déficit es de \$57.934.06 que con la utilidad obtenida en la venta del terreno, los Estados Financieros reflejan una utilidad Contable de \$10.110,94; una vez que realizamos la Conciliación Tributaria obtenemos una Utilidad Gravable de \$21.137,95; de esto se deduce el 15% de Participación Trabajadores \$3.170,69 y el Impuesto a la Renta de \$3.368,88 una vez que se ha considerado \$4.491,81 de Amortización por perdida en años.

Los Estados Financieros proporcionan una base razonable en todos los aspectos de su contenido y han sido elaborados de acuerdo al Principio de Contabilidad Generalmente Aceptado y llevado como lo disponen los reglamentos y leyes de nuestro país.

La compañía ha cumplido con todos los impuestos Fiscales y tributarios, así como con las prestaciones sociales y laborales, los mismos que se han cancelado dentro de las fechas máximas de pago.

Con la satisfacción de haber realizado una labor acertada durante este periodo, aprovecho la oportunidad para presentar a los señores accionistas, mi agradecimiento por el apoyo y la confianza.

De los señores accionistas.

FEDERICO VON BUCHWALD PONS  
GERENTE GENERAL

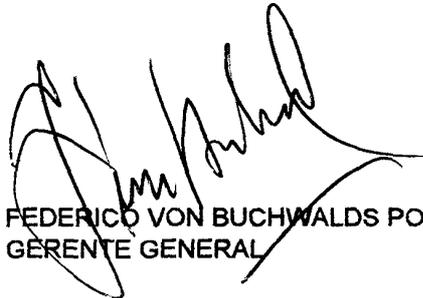


# CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS CONSEQUI S.A.

## NOMINA DE ADMINISTRADORES

RUC: 0990867097001  
EXPEDIENTE: 44485  
PERIODO: 2009

NOMBRES	NACIONALIDAD	CEDULA	CARGO
FEDERICO VON BUCHWALDS PONS	Ecuatoriana	0901067157	GERENTE GENERAL



FEDERICO VON BUCHWALDS PONS  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, ABRIL 12 DEL 2010

