

NOTAS EXPLICATIVAS DE ESTADOS FINANCIEROS

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA:

1. La compañía **INMOBILIARIA PASAMAN S.A.**, según escritura pública de la constitución, otorgada en el notario principal de Guayaquil a cargo del Sr. Mario Aguilar Valencia el 6 de junio de 1987, inscrita en el registro mercantil el 23 de junio 1987.

OBJETO DE LA COMPAÑIA:

2. La Compañía tiene por objeto la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

POITICAS CONTABLES EN NIF PARA PYMES:

Dentro de la política Contable está la evaluación de sus Bienes como propiedades, edificios y terrenos en su calidad y avaluó al valor neto realizable, también en el cálculo de todos sus activos y pasivos.

Como no es una empresa que hace construcciones de gran escala no se aplica la NIIF 13 por que se dedica solo al arrendo común, como un ingreso ordinario por su arrendamiento. Se aplica la NIIF para Pymes en la sección 23 como ingresos ordinarios.

Atentamente,

Ing. Carlos Pathe Arce
PRESIDENTE