

## **NOTAS EXPLICATIVAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

### **ANTECEDENTES DE LA EMPRESA:**

1. La compañía **INMOBILIARIA PASAMAN S.A.** según escritura pública de la constitución, otorgada en el notario trigésimo de Guayaquil a cargo del Ab. Piero Aycart Vicencini el 4 de junio de 1987, escrita en el registro mercantil el 29 de junio 1987.

### **OBJETO DE LA COMPAÑIA:**

2. La Compañía tiene por Objeto la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

### **POLITICAS CONTABLES EN NIIF PARA PYMES:**

Dentro de la política Contable esta la evaluación de sus bienes como propiedades, edificios y terrenos en su cuidado y evaluó al valor neto realizado, también en el cuidado de todos sus activos y pasivos.

Como no es una empresa que hace construcciones de gran escala no se aplica la NIIF 11 por que se dedica solo al arriendo común, como un ingreso ordinario por su arrendamiento. Se aplica la NIIF para Pymes en la sesión 23 como ingresos ordinarios

Atentamente,

---

Ing. Carlos Patiño Aroca

**PRESIDENTE**