

*[Handwritten mark]*

Guayaquil, Enero 16 de 1.996

Señores

ACCIONISTAS PREDIAL RITZ S.A.

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO.

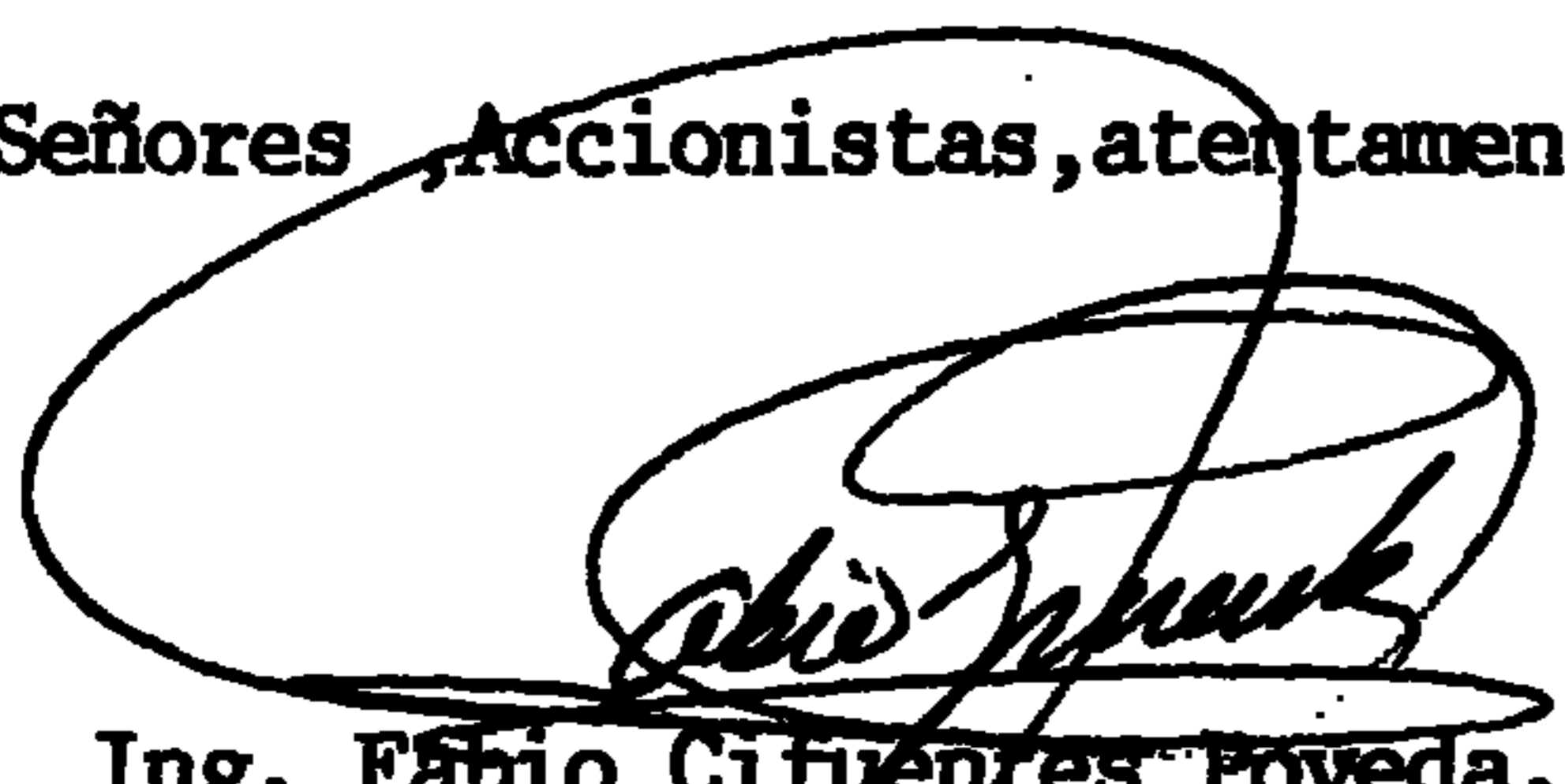
Presente.

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de la Compañía me permito informar a Ustedes, que el Balance General Consolidado, correspondiente al año fiscal de 1.995, cumple con todas las normas y principios contables - generalmente aceptados.

El Balance presenta una utilidad de \$ 235.102.00, como producto de ingresos y gastos debidamente justificados.

Señores ,Accionistas, atentamente,



Ing. Fabio Cifuentes Poveda.

Comisario.