

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA GUIGUSA S. A.**

En concordancia con las disposiciones del artículo 316-321 de la Ley de Compañías, cumpro con presentarle el siguiente informe por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2009.

1. En cumplimiento de mis funciones de Comisario, he contado con la permanente colaboración de los Administradores de la Compañía.
2. La Administración ha dado cumplimiento a las diferentes normas legales, estatutarias y reglamentarias relacionadas con las operaciones de la empresa; así como las resoluciones de las respectivas Juntas Generales de Accionistas.
3. La correspondencia, los libros de actas de Junta General de Accionistas, libro talonario, libros de acciones y accionistas; así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las determinaciones legales.
4. La compañía mantiene sólidos procedimientos de control interno, lo cual permite una adecuada custodia y conservación de los bienes de la empresa.
5. Con relación a los Estados Financieros de la Compañía estos concuerdan con las cifras registradas en los libros de contabilidad, sus saldos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, conforme a las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador.
6. En el anexo adjunto se acompañan los estados Financieros correspondientes al año 2009, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Guayaquil, Abril de 2010

Atentamente,


C.P.A. Néstor García Chávez
COMISARIO
REG. N° 33.728



**ANEXO 2 DEL INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA GUIGUSA S. A.
ESTADO DE SITUACION
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

ACTIVO	2009
ACTIVO CORRIENTE	16.654,32
OTROS ACTIVOS	1.355,20
TOTAL ACTIVOS	18.009,52
PASIVOS	
PASIVO CORRIENTE	5.130,02
OTROS PASIVOS	0
TOTAL PASIVOS	5.130,02
PATRIMONIO	12.879,50
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18.009,52

INDICES FINANCIEROS

1. LIQUIDEZ

Activo Corriente/Pasivo corriente 324.64%

2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Pasivo Total/Activo Total 28.49%

3. SOLVENCIA

Patrimonio/Activo Total 71.51%



**ANEXO 1 DEL INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA GUIGUSA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

	2009
INGRESOS	31.475,00
GASTOS	27.090,02
UTILIDAD BRUTA	4.384,98
PARTIC. EMPLEADOS	657,75
IMPTO RENTA	1.017,92
UTILIDAD NETA	2.709,31
INDICES FINANCIEROS	
1. MARGEN OPERAC. DE UTILIDAD	
Utilidad Operacional/Ingresos	13.93%
2. MARGEN NETO DE UTILIDAD	
Utilidad Neta/Ingresos	8.61%
3. RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	
Utilidad Neta/Patrimonio	21.04%

