

Guayaquil, Abril 25 de 2.006

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOFAVIROSA S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa, y en mi calidad de Representante Legal que soy de la Compañía INMOFAVIROSA S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones Administrativas - Financieras realizadas, correspondientes al ejercicio económico del año 2.005

### **ARRIENDOS**

En el año 2.004 los arriendos obtenidos por la empresa alcanzaron la cifra de \$ 2.400,00 (DOS MIL CUATROCIENTOS CON 00/00 DOLLARES).

### **COSTO DE VENTAS**

No existe costo de ventas por cuanto la empresa se dedica al arriendo de bienes inmuebles.

### **GASTOS DE OPERACIÓN**

El valor alcanzado por este rubro es de \$ 4.719.37 (CUATRO MIL SETECIENTOS DIEZ Y NUEVE CON 37/100 DOLLARES) que representa el 19.6% de los arriendos totales.



### **PERDIDA DEL EJERCICIO**

La pérdida del ejercicio es de \$ 2.319.37 (DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE CON 37/100 DOLLARES), rubro que representa el 0.96% de las Ventas Totales.

### **PERDIDAS ACUMULADAS**

Las pérdidas acumuladas alcanzan la cifra de \$ 11.281.61

### **PATRIMONIO**

El saldo del patrimonio neto es de \$ 41.932.48 el mismo que esta compuesto en la siguiente forma:

Capital Social	\$	800,00
Capital Adicional	\$	54.733.46
Perdida Acumulada	\$	11.281.61
Perdida del Ejercicio	\$	2.319.37

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, esperando que la economía en nuestro país se estabilice para así poder incrementar los arriendos y a su vez en el ejercicio de 2.006 poder obtener utilidades

Para mayor información adjunto los Estados Financieros, entregados por el Contador de la Empresa CPA. José Sánchez, los que detallo a continuación.

ATENTAMENTE



**PATRICIO VILLACIS ROMAN**  
**GERENTE**

