

Guayaquil, Abril 25 de 2.004

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOFAVIROSA S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa, y en mi calidad de Representante Legal que soy de la Compañía INMOFAVIROSA S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones Administrativas - Financieras realizadas, correspondientes al ejercicio económico del año 2.003

#### **ARRIENDOS**

En el año 2.003 los arriendos obtenidos por la empresa alcanzaron la cifra de \$ 1.200,00 (UN MIL DOSCIENTOS CON 00/00 DOLLARES).

#### **COSTO DE VENTAS**

No existe costo de ventas por cuanto la empresa se dedica al arriendo de bienes inmuebles.

#### **GASTOS DE OPERACIÓN**

El valor alcanzado por este rubro es de \$ 2.637,53 (DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES) que representa el 219% de los arriendos totales.

#### **PERDIDA DEL EJERCICIO**

La pérdida del ejercicio es de \$ 1.437,53 ( UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES), rubro que representa el 118% de las Ventas Totales.

#### **PERDIDAS ACUMULADAS**

Las pérdidas acumuladas alcanzan la cifra de \$ 19.697,29

#### **PATRIMONIO**

El saldo del patrimonio neto es de \$ 34.398,64 el mismo que esta compuesto en la siguiente forma:

! 27 JUN. 2004 !

Capital Social	\$ 800.00
Capital Adicional	\$ 54.733.46
Perdida Acumulada	\$ 19.697.29
Perdida del Ejercicio	\$ 1.437.53

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, esperando que la economía en nuestro país se estabilice para así poder incrementar los arriendos y a su vez en el ejercicio de 2.004 poder obtener utilidades

Para mayor información adjunto los Estados Financieros, entregados por el Contador de la Empresa CPA. José Sánchez, los que detallo a continuación.

ATENTAMENTE



PATRICIO VILLACIS ROMAN  
GERENTE