

Guayaquil, Abril 25 de 2.003

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOFAVIROSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa, y en mi calidad de Representante Legal que soy de la Compañía INMOFAVIROSA S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones Administrativas – Financieras realizadas, correspondientes al ejercicio económico del año 2.002

ARRIENDOS

En el año 2.002 los arriendos obtenidos por la empresa alcanzaron la cifra de \$ 1.200,00 (UN MIL DOSCIENTOS CON 00/00 DOLLARES).

COSTO DE VENTAS

No existe costo de ventas por cuanto la empresa se dedica al arriendo de bienes inmuebles.

GASTOS DE OPERACIÓN

El valor alcanzado por este rubro es de \$ 2.757.53 (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES) que representa el 229% de las arriendos totales.

PERDIDA DEL EJERCICIO

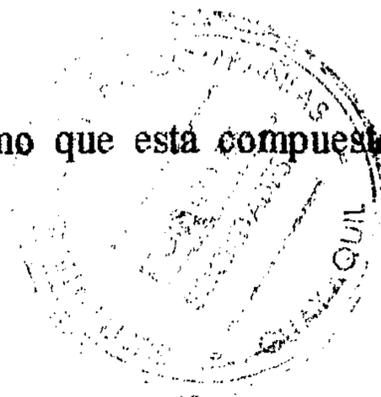
La pérdida del ejercicio es de \$ 1.557.53 (UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES), rubro que representa el 128% de las Ventas Totales.

PERDIDAS ACUMULADAS

Las pérdidas acumuladas alcanzan la cifra de \$ 18.139.76

PATRIMONIO

El saldo del patrimonio neto es de \$ 35.836.17 el mismo que está compuesto en la siguiente forma:



Capital Social	\$	800,00
Capital Adicional	\$	54.733.46
Pérdida Acumulada	\$	18.139.76
Pérdida del Ejercicio	\$	1.557.53

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, esperando que la economía en nuestro país se establezca para así poder incrementar los arriendos y a su vez en el ejercicio de 2.003 poder obtener utilidades

Para mayor información adjunto los Estados Financieros, entregados por el Contador de la Empresa CPA. José Sánchez, los que detallo a continuación.

ATENTAMENTE


ING. MARÍA INÉS ROMAN LATORRE
GERENTE

