

Guayaquil, Abril 25 de 2.002

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA. INMOFAVIROSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la ley de Compañías y Estatutos que rigen a la empresa, y en mi calidad de Representante Legal que soy de la Compañía INMOFAVIROSA S.A., me permito presentar a través del presente informe, las gestiones Administrativas – Financieras realizadas, correspondientes al ejercicio económico del año 2.001.

ARRIENDOS

En el año 2.001 los arriendos obtenidos por la empresa alcanzaron la cifra de \$ 2.180,00 (DOS MIL CIENTO OCHENTA CON 00/00 DOLLARES).

COSTO DE VENTAS

No existe costo de ventas por cuanto la empresa se dedica al arriendo de bienes inmuebles.

GASTOS DE OPERACIÓN

El valor alcanzado por este rubro es de \$ 2.757.53 (DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES) que representa el 126% de las arriendos totales.

PERDIDA DEL EJERCICIO

La pérdida del ejercicio es de \$ 577.53 (QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 53/100 DOLLARES), rubro que representa el 28% de las Ventas Totales.

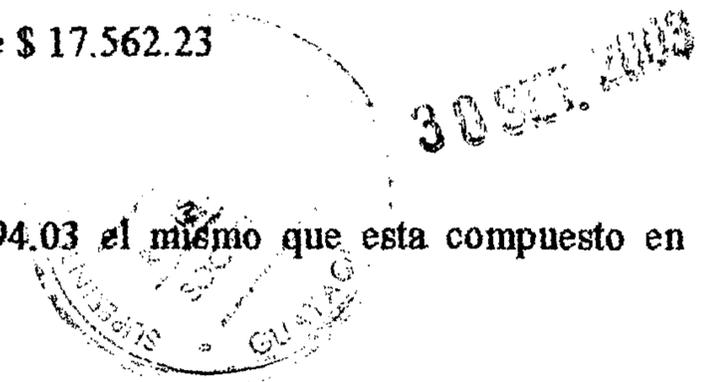
PERDIDAS ACUMULADAS

Las pérdidas acumuladas alcanzan la cifra de \$ 17.562.23

PATRIMONIO

El saldo del patrimonio neto es de \$ 37.894.03 el mismo que esta compuesto en la siguiente forma:

30 SET. 2002

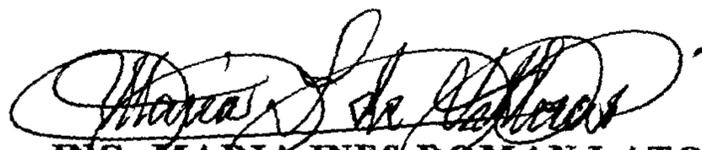


Capital Social	\$	800,00
Utilidades Acum	\$	500,33
Capital Adicional	\$	54.733.46
Perdida Acumulada	\$	17.562.23
Perdida del Ejercicio	\$	577.53

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, esperando que la economía en nuestro país se estabilice para así poder incrementar los arriendos y a su vez en el ejercicio de 2.002 poder obtener utilidades

Para mayor información adjunto los Estados Financieros, entregados por el Contador de la Empresa CPA. José Sánchez, los que detallo a continuación.

ATENTAMENTE



ING. MARIA INES ROMAN LATORRE
GERENTE

30 SET. 2003

