

Reg. Unico de Contribuyentes

0990860074001

INMOFAVIROSA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:  
GUAYAQUIL

INMOFAVIROSA

Nº. DE EXPEDIENTE

44473-87

CIUDAD: Guayaquil

CALLE: Chile

NUMERO:  
1.210

TELEFONO:

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Victor Hugo Mejia	0900959461	Chile Nº 1.210
Vicepresidente			
Gerente (s)	Gerardo Villacis Bravo	0600001952	Chile Nº 1.210
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Walter Salzar D.	0905266719	Chile Nº 1.210
Suplente			

## A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	2'000.000,00
Inversiones financieras temporales		1102	---
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	---
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	---
Inventario materia prima		1105	---
Inventario productos en proceso		1106	---
Inventario suministros y materiales		1107	---
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	---
Mercaderías en tránsito		1109	---
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	---
Ingresos acumulados por cobrar		1111	---
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	---
Anticipos a proveedores		1113	---
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	---
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	---
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	---
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	---
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2'000.000,00</b>
1.2 ACTIVO FIJO			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Depreciación acumulada	1201
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones			1204
Maquinaria y equipo			1205
Muebles y enseres			1206
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			---
<b>REVALORIZACIONES</b>			
Terrenos	Valor de revalorización	Depreciación acumulada	1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			---
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES			
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS			
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada	1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>2'000.000,00</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	---
Anticipo de Clientes		2102	---
Obligaciones por pagar		2103	---
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	---
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	---
Gastos por pagar		2106	---
Impuestos y Leyes Sociales		2107	---
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	---
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	---
Saldo pendientes con la casa matriz		2110	---
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	---
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			---
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	---
Obligaciones por pagar		2202	---
Préstamos de accionistas o socios		2203	---
Saldo pendientes con la casa matriz		2204	---
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	---
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	---
Obligaciones emitidas		2207	---
Otros (adjuntar anexo)		2208	---
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	---
Otros (Adjuntar anexo)		2302	---
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			---
<b>TOTAL PASIVO</b>			---
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	---
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	---
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	---
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	---
Reservas facultativas		3202	---
Otras reservas		3203	---
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	---
Otros (Adjuntar anexo)		3302	---
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	---
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	---
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	---
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			2'000.000,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			2'000.000,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	---
Liquidación de depósitos industriales		4002	---
Avales o garantías		4003	---
Otras obligaciones contingentes		4004	---

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

	CODIGO CUENTA	
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>	5001	
En el país	5002	
En el exterior	5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5004	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>	5101	
Inventario inicial	5102	
Compras de productos terminados en el país	5103	
Compras de productos terminados en el exterior	5104	
Menos: Inventario final		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>	5201	
Inventario inicial de materias primas	5202	
Compras de materias primas en el país	5203	
Compras de materias primas en el exterior	5204	
Menos: Inventario final de materias primas	5205	
Mano de obra directa	5206	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5207	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5208	
Mano de obra indirecta	5209	
Suministros y materiales	5210	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5211	
Aportes IESS y beneficios sociales	5212	
Mantenimiento y reparaciones	5213	
Impuestos a la producción y otros	5214	
Energía, agua, teléfono	5215	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5216	
Inventario inicial de productos en proceso	5217	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5218	
Inventario inicial de productos terminados	5219	
Menos: Inventario final de productos terminados		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>	5301	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5302	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5303	
Comisiones a empleados y particulares	5304	
Publicidad y propaganda	5305	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5306	
Otros (Adjuntar anexo)		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	5401	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5402	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5403	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5404	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5405	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5406	
Depreciación de bienes, área administrativa	5407	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5408	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5409	
Otros (Adjuntar anexo)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>	5501	
Intereses y comisiones	5502	
Otros gastos financieros		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	5601	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5603	
Ganancias en ventas de activos fijos	5604	
Dividendos en efectivo	5605	
Ganancias por diferencia de cambio	5606	
Otros (Adjuntar anexo)		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>	5701	
Pérdidas en ventas de activos	5702	
Pérdidas en diferencia de cambio	5703	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
<b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>			2'000.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	---
Aumentos del Capital Social		6002	---
Incrementos de Superávit de Capital		6003	---
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	---
Otros		6005	---
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	---
Disminución del Capital		6007	---
Dividendos en efectivo		6008	---
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	---
Otros		6010	---
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2'000.000,00</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>			
Utilidad del ejercicio		7001	---
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	---
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	---
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	---
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	---
Emisión de obligaciones		7006	---
Otros:		7007	---
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	---
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>			
Dividendos		7201	---
Compra de activos fijos		7202	---
Compra de inversiones permanentes		7203	---
Disminución pasivos a largo plazo		7204	---
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	---
Reducción del capital social en efectivo		7206	---
Pérdidas del ejercicio		7207	---
Otros		7208	---
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>			
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>			<b>2'000.000,00</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>			<b>2'000.000,00</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>			---

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: Gerardo Villacis Bravo

FIRMA: *Gerardo Villacis Bravo*

C.I. 0600001952

**CONTADOR**

NOMBRE: Maria Moreno Araujo

FIRMA: *Maria Moreno Araujo*

C.I. 0995535217 MATRICULA 0.11739

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

*Willy Soler*

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_

Nº de Anexos \_\_\_\_\_