

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: <b>INMOFAVIROSA</b>	SIGLAS: <b>INMO</b>	R.U.C. : <b>0990866074001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>44473-87</b>
---	------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **BIENES RAICES**

PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No. : <b>Chile N° 1210</b>	TELEFONO: <b>407447</b>	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **2002**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **2'000.000,00**

Período del balance  
Del **1** de **Enero** de 19**90** Al **31** de **Diciembre** de 19**90**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Victor Hugo Mejia</b>	<b>0900059461</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>Gerardo Villacis</b>	<b>060000195</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

  

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	<b>Walter Salazar</b>	<b>Alborada 4ta. Etapa</b>
Suplentes		

  

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<b>Gerardo Villacis B.</b>	<b>Ecuatoriano</b>	<b>Chile 1210</b>
<b>Victor Hugo Mejia</b>	<b>Ecuatoriano</b>	<b>Chile 1210</b>

Período del nombramiento: de 19..... a 19.....

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos: \_\_\_\_\_ No. Empleados: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **MARIA MORENO ARAUJO**  
**Cdla. entre Rios** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
 Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_ No. Reg. Colegio de Contadores: **0.1122**

Auditoría Externa:  SÍ  NO No. Reg. Super. Cías.: **291990**

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_ **APR 29 1990** Validad

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
**LEY DE FOMENTO:** Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: **SOCCEDAS**  
**ACUERDO INTERMINISTERIAL** No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigen: \_\_\_\_\_  
**AFILIADA A LA CAMARA DE:** \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
**CREDITOS CON LA C. F. N.:** SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO   
**COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:** SI  NO  Emite obligaciones SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_  
 N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_ Funcionario responsable (SELLO)

**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			2'000.000,00
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		-----
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		-----
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-----
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-----
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		-----
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-----
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-----
1108	Inventario materia prima		-----
1109	Inventario productos en proceso		-----
1110	Inventario suministros y materiales		-----
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		-----
1112	Semovientes para la venta		-----
1113	Sementeras de ciclo corto		-----
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-----
1115	Obras en ejecución		-----
1116	Mercaderías en tránsito		-----
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-----
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-----
1119	Depósitos previos		-----
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-----
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-----
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-----
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-----
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		-----
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		-----
1126	Otros activos corrientes		-----
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		2'000.000,00
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1201	Terrenos y mejoras	-----	-----
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-----	-----
1203	Construcciones en curso	-----	-----
1204	Edificios e instalaciones	-----	-----
1206	Maquinaria y equipo	-----	-----
1208	Muebles y enseres	-----	-----
1210	Vehículos	-----	-----
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-----	-----
1214	Semovientes	-----	-----
1216	Plantaciones	-----	-----
1218	Otros activos fijos	-----	-----
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1220	Revalorización de terrenos	-----	-----
1222	Revalorización de edificios	-----	-----
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-----	-----
1226	Revalorización de otros activos fijos	-----	-----
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		-----
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		-----
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		-----
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		-----
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		-----
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1401	Patentes y marcas	-----	-----
1403	Otros	-----	-----
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1501	Gastos de organización	-----	-----
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-----	-----
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-----	-----
1507	Comisión de riesgo cambiario	-----	-----
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-----	-----
1511	Otros activos diferidos	-----	-----
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		-----
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		-----
1603	Otros activos no corrientes		-----
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		-----
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		2'000.000,00

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101 Proveedores en moneda nacional	-----	
2102 Proveedores en moneda extranjera	-----	
2103 Anticipos de clientes	-----	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-----	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-----	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-----	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-----	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-----	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-----	
2110 Impuesto a la renta por pagar	-----	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-----	
2112 Intereses vencidos y no pagados	-----	
2113 Impuestos retenidos por pagar	-----	
2114 Aportes al IESS por pagar	-----	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-----	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-----	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-----	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-----	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-----	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-----	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-----	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-----	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-----	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-----	
2203 Préstamos de accionistas o socios	-----	
2204 Créditos de estabilización	-----	
2205 Comisión de riesgo cambiario	-----	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-----	
2207 Impuestos diferidos por pagar	-----	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-----	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-----	
2210 Obligaciones emitidas	-----	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-----	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-----	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-----	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-----	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-----	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-----	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		2'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-----	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	-----	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-----	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201 Reserva legal	-----	
3202 Reservas facultativas	-----	
3203 Otras reservas	-----	
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301 Revalorización de terrenos	-----	
3302 Revalorización de otros activos fijos	-----	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-----	
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-----	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-----	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	-----	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		2'000.000,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		2'000.000,00

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001 Mercaderías en consignación	-----	
4002 Liquidación de depósitos industriales	-----	
4003 Avales o garantías	-----	
4004 Otras obligaciones contingentes	-----	



**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60.</b>	<b>PATRIMONIO INICIAL:</b>	<b>2'000.000,00</b>
6001	Capital	2'000.000,00
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	
6008	Utilidades acumuladas	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	
<b>61.</b>	<b>AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>	
<b>62.</b>	<b>MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>	
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
<b>63.</b>	<b>SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>	
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del período	
<b>64.</b>	<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>	
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	
	<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>70.</b>	<b>FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>	
7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
<b>72.</b>	<b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>	
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros	
	<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>	
	<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	
	<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	
	<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

Reserva legal	
Reservas facultativas	
Otras reservas	
Dividendos en efectivo	
Amortización de pérdidas	
Utilidades acumuladas	
<b>RESERVA LEGAL:</b>	
Reserva inicial	
Más: Asignación del año	
Menos: Utilización en el año	
Saldo final	
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>	
Superávit por revalorización inicial	
Más: revalorización de activos del período	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
Saldo final	



APR 29 1991

