

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: <b>INMOFAVIOSA</b>		SIGLAS: <b>INMO</b>	R.U.C. : <b>0990866074001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>44223-89</b>
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: <b>BIENES RAICES</b>				
PRINCIPAL	<b>CUAYAQUIL</b>	CALLE Y No. : <b>CHILE 1210</b>	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL				
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: <b>2002</b>				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. <b>2'000.000.=</b>				
Período del balance				
Del ... de <b>ENERO</b> de 19 <b>89</b> Al ... de <b>DICIEMBRE</b> de 19 <b>89</b>				

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE
Presidente	<b>VICTOR H. MEJIA</b>	<b>090959461 ECUAT.</b>
Vicepresidente		
Gerente(s)	<b>GERARDO VILLAGIS</b>	<b>0600001953 ECUAT.</b>
Directores o vocales principales		
Directores o vocales suplentes		

  

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	<b>WALTER SALAZAR</b>	<b>ALBORADA 4ta. ETAPA</b>
Suplentes		

  

3. COMITE DE VIGILANCIA

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<b>GERARDO VILLAGIS</b>	<b>ECUATORIANO</b>	<b>CHILE 1210</b>
<b>VICTOR H. MEJIA</b>	<b>ECUATORIANO</b>	<b>CHILE 1210</b>

Período del nombramiento: de 19..... a 19.....

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría:

**PERSONAL OCUPADO**

No. Directivos:

No. Empleados:

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica:

**MARIA MORENO ARAUJO**

**CDLA. ENTRE RIOS**

Nacionalidad:

**ECUATORIANA**

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: **01122**

Auditoría Externa:

SI  NO

No. Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuaria

Turístico

Otra

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:

SI

NO

Publicación último balance (Adj. copia)

SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI

NO

Emite obligaciones:

SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)



**A. ESTADO DE SITUACION**

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>S/. 2'000.000.=</b>
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		---
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		---
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		---
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		---
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		---
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		---
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		---
1108	Inventario materia prima		---
1109	Inventario productos en proceso		---
1110	Inventario suministros y materiales		---
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		---
1112	Semovientes para la venta		---
1113	Sementeras de ciclo corto		---
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		---
1115	Obras en ejecución		---
1116	Mercaderías en tránsito		---
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		---
1118	Ingresos acumulados por cobrar		---
1119	Depósitos previos		---
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		---
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		---
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		---
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		---
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		---
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		---
1126	Otros activos corrientes		---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>2'000.000.=</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	---	---
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	---	---
1203	Construcciones en curso	---	---
1204	Edificios e instalaciones	---	---
1206	Maquinaria y equipo	---	---
1208	Muebles y enseres	---	---
1210	Vehículos	---	---
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	---	---
1214	Semovientes	---	---
1216	Plantaciones	---	---
1218	Otros activos fijos	---	---
<b>REVALORIZACIONES</b>		<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos	---	---
1222	Revalorización de edificios	---	---
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	---	---
1226	Revalorización de otros activos fijos	---	---
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		---
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		---
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		---
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		---
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		---
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas	---	---
1403	Otros	---	---
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de organización	---	---
1503	Gastos de investigación y desarrollo	---	---
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	---	---
1507	Comisión de riesgo cambiario	---	---
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	---	---
1511	Otros activos diferidos	---	---
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		---
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		---
1603	Otros activos no corrientes		---
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>2'000.000.=</b>

<b>2. PASIVO</b>			
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>			
2101	Proveedores en moneda nacional		---
2102	Proveedores en moneda extranjera		---
2103	Anticipos de clientes		---
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional		---
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera		---
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional		---
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera		---
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios		---
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		---
2110	Impuesto a la renta por pagar		---
2111	Provisiones para prestaciones sociales		---
2112	Intereses vencidos y no pagados		---
2113	Impuestos retenidos por pagar		---
2114	Aportes al IESS por pagar		---
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		---
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		---
2117	Parte corriente créditos de estabilización		---
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario		---
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		---
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		---
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz		---
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		---
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		---
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		---
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		---
2203	Préstamos de accionistas o socios		---
2204	Créditos de estabilización		---
2205	Comisión de riesgo cambiario		---
2206	Saldos pendientes con la casa matriz		---
2207	Impuestos diferidos por pagar		---
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra		---
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		---
2210	Obligaciones emitidas		---
2211	Menos: Obligaciones no colocadas		---
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		---
2213	Otros (Adjuntar detalle)		---
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		---
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		---
2303	Otros (Adjuntar detalle)		---
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		---
	<b>TOTAL PASIVO</b>		---
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>31. CAPITAL</b>			
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)		S/. 2'000.000.=
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		---
3103	Menos: Capital suscrito no pagado		---
3104	Menos: Acciones propias adquiridas		---
<b>32. RESERVAS</b>			
3201	Reserva legal		---
3202	Reservas facultativas		---
3203	Otras reservas		---
<b>33. SUPERAVIT</b>			
3301	Revalorización de terrenos		---
3302	Revalorización de otros activos fijos		---
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		---
<b>34. RESULTADOS</b>			
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		---
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		---
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		---
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		2'000.000.=
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		2'000.000.=
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
4001	Mercaderías en consignación		
4002	Liquidación de depósitos industriales		
4003	Avales o garantías		
4004	Otras obligaciones contingentes		

27 ABR 1990





DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>IMOFABIBOSA</b>	C.I.U. 0990866074001	No. EXPEDIENTE 41273-87
---	-------------------------	----------------------------

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		<b>S/ 2'000.000.-</b>
6001 Capital	S/ 2'000.000.-	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	---	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	---	
6004 Reserva legal	---	
6005 Reserva facultativa	---	
6006 Otras reservas	---	
6007 Superávit de capital	---	
6008 Utilidades acumuladas	---	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	---	
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		---
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		---
6201 Reserva legal	---	
6202 Reserva facultativa	---	
6203 Otras reservas	---	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	---	
6205 Utilidades acumuladas	---	
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		---
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	---	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	---	
6303 Más: Superávit de capital del período	---	
<b>CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		---
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	---	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	---	
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>2'000.000.-</b>

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		---
7001 Utilidad neta del ejercicio	---	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	---	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	---	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	---	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	---	
7007 Aumento de capital social	---	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	---	
7009 Otros ajustes o aumentos	---	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	---	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	---	
<b>USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		---
7201 Dividendos pagados	---	
7202 Compra de activos fijos	---	
7203 Compra de inversiones permanentes	---	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	---	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	---	
7206 Reducción del capital social	---	
7207 Pérdidas del ejercicio	---	
7208 Otros	---	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		---
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		---
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		---
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		---

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		



