

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

44473-87

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>INMOBILIARIA S.A.</b>	SIGLAS: <b>INMOBILIARIA</b>	R. U. C. <b>099086607400</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>44473-87</b>
---	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: **BIENES RAICES**

PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE y No.: <b>GHILE N# 1.210</b>	TELÉFONO:	CASILLA:	TELEX:
SUCURSAL					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Periodo del balance  
Del **1** de **Enero** de 19**87**... Al **31** de **Diciembre** de 19**87**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>CESAR SANTILLAN VILLACIS</b>	<b>1702470</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente	<b>MARIA INES ROMAN DE VILLACIS</b>		<b>Ecuatoriana</b>
Gerente(s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	<b>MARIA MORENO ARAUJO</b>	<b>Baquerizo Moreno 1.315</b>
Suplentes		

3. COMITÉ DE VIGILANCIA	NOMBRES

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s)	<b>MARIA INES ROMAN DE VILLACIS</b>	Nacionalidad:	<b>Ecuatoriana</b>
	<b>CESAR SANTILLAN VILLACIS</b>		<b>Ecuatoriano</b>
	<b>GERENTE</b>		<b>PRESIDENTE</b>

Periodo de vigencia designación: de 19..... a 19.....

PERSONAL OCUPADO: DIRECTIVOS: \_\_\_\_\_ EMPLEADOS: \_\_\_\_\_ OBREROS: \_\_\_\_\_  
No. No. No. No.

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S)  
Nombre(s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Categoría: \_\_\_\_\_ Visa: \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **ALBORADA 4ta etapa Mz. FC. N# 6**  
Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_  
Nacionalidad: **Ecuatoriano**  
No. Reg. Colegio de Contadores: **8**

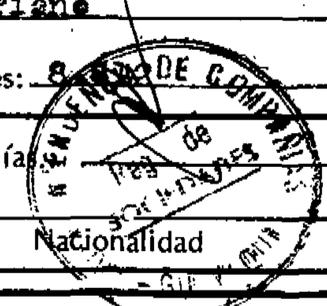
Auditoría Externa: SI  NO  No. Reg. Super. Cía: \_\_\_\_\_  
Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otras  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_  
AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI  NO  Publicación último balance (Adj. copia) SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO  Emite obligaciones: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
No. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_ Funcionario responsable (SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		20.000,00
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		—0—
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		—0—
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		—0—
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		—0—
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		—0—
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		—0—
1108	Inventario materia prima		—0—
1109	Inventario productos en proceso		—0—
1110	Inventarios suministros y materiales		—0—
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		—0—
1112	Semovientes para la venta		—0—
1113	Sementeras de ciclo corto		—0—
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		—0—
1115	Obras en ejecución		—0—
1116	Mercaderías en tránsito		—0—
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		—0—
1118	Ingresos acumulados por cobrar		—0—
1119	Depósitos previos		—0—
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		—0—
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		—0—
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		—0—
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		—0—
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		—0—
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		—0—
1126	Otros activos corrientes		—0—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>20.000,00</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>			
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1201	Terrenos y mejoras		—0—
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		—0—
1203	Construcciones en curso		—0—
1204	Edificios e instalaciones		2.000.000,00
1206	Maquinaria y equipo		—0—
1208	Muebles y enseres		—0—
1210	Vehículos		—0—
1212	Mejoras en locales arrendados		—0—
1214	Semovientes		—0—
1216	Plantaciones		—0—
1218	Otros activos fijos		—0—
	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>	
1220	Revalorización de terrenos		—0—
1222	Revalorización de edificios		—0—
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		—0—
1226	Revalorización de otros activos fijos		—0—
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		—0—
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		—0—
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		—0—
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		—0—
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		—0—
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1401	Patentes y marcas		—0—
1403	Otros		—0—
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>			
	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>	
1501	Gastos de organización		250.000,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		—0—
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		—0—
1507	Comisión de riesgo cambiario		—0—
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		—0—
1511	Otros activos diferidos		—0—
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		—0—
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		—0—
1603	Otros activos no corrientes		—0—
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>2.250.000,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>2.310.000,00</b>

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>		
2101	Proveedores en moneda nacional	--0--
2102	Proveedores en moneda extranjera	--0--
2103	Anticipos de clientes	--0--
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	--0--
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	--0--
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	--0--
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	--0--
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	14.280,00
2110	Impuesto a la renta por pagar	
2111	Provisiones para prestaciones sociales	--0--
2112	Intereses vencidos y no pagados	--0--
2113	Impuestos retenidos por pagar	--0--
2114	Aportes al IESS por pagar	--0--
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	--0--
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	--0--
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	--0--
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	--0--
2121	Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	14.280,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		14.280,00
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	--0--
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	250.000,00
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	--0--
2205	Comisión de riesgo cambiario	--0--
2206	Saldos pendientes con la casa matriz	--0--
2207	Impuestos diferidos por pagar	--0--
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	--0--
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	--0--
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	--0--
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adj. detalle)	--0--
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	--0--
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	--0--
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		250.000,00
<b>TOTAL PASIVO</b>		264.280,00
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL</b>		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	2.000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	--0--
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>		
3201	Reserva legal	6.000,00
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	--0--
<b>33. SUPERAVIT</b>		
3301	Revalorización de terrenos	--0--
3302	Revalorización de otros activos fijos	--0--
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	--0--
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	39.720,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		2.045.720,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		2.310.000,00

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avaes o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO <b>INNOFAVIROSA S.A.</b>	C0990866074001	No. EXPEDIENTE 44473-87
---	----------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		2.000.000,00
6001 Capital	—0—	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	—0—	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	6.000,00	
6005 Reserva facultativa	—0—	
6006 Otras reservas	—0—	
6007 Superávit de capital	—0—	
6008 Utilidades acumuladas	—0—	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	—0—	
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:</b>		
<b>62. MENOS: UTILIZACIÓN PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		
6201 Reserva legal	—0—	
6202 Reserva facultativa	—0—	
6203 Otras reservas	—0—	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	—0—	
6205 Utilidades acumuladas	—0—	
<b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		39.720,00
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	39.720,00	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	—0—	
6303 Más: Superávit de capital del período	—0—	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	—0—	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	—0—	
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		<b>2.045.720,00</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		45.720,00
7001 Utilidad neta del ejercicio	45.720,00	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	—0—	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	—0—	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	—0—	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	—0—	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	—0—	
7007 Aumento de capital social	—0—	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	—0—	
7009 Otros ajustes o aumentos	—0—	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	—0—	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	—0—	
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		
7201 Dividendos pagados	—0—	
7202 Compra de activos fijos	—0—	
7203 Compra de inversiones permanentes	—0—	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	—0—	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	—0—	
7206 Reducción del capital social	—0—	
7207 Pérdidas del ejercicio	—0—	
7208 Otros	—0—	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		<b>45.720,00</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>45.720,00</b>	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>—0—</b>	
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>45.720,00</b>

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	—0—	
Reservas facultativas	—0—	
Otras reservas	—0—	
Dividendos en efectivo	—0—	
Amortización de pérdidas	—0—	
Utilidades acumuladas	—0—	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	6.000,00	
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	6.000,00	
<b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	—0—	
Más: revalorización de activos del período	—0—	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	—0—	
Saldo final	—0—	

