

# **INMOBILIARIA DENICU S.A.**

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA  
"INMOBILIARIA DENICU S.A.", DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA  
Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2.003.



Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre del 2.003.

Del estudio del Balance de Comprobación y del Balance General, así como la comprobación del informe del Señor Comisario que los precede y que fueron puestos a conocimiento de los Señores Accionistas con la debida anticipación se puede asegurar la siguiente conclusión:

Se ha obtenido **UTILIDADES**, después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del impuesto a la renta, por un valor de \$. 139.63, de las cuales creo conveniente distribuir las de la siguiente forma; salvo criterio de los Señores Accionistas:

Reserva Legal la cantidad de	\$.	13.96
Reserva Facultativa la cantidad de	\$.	5.67
Dividendos	\$.	120.00

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,

**SR. EDUARDO CUCALON LARREA**  
**GERENTE**

Guayaquil, 10 de Agosto del 2.004