

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016  
con Informe del Auditor Independiente.*

---

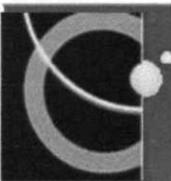
**SIGLOCORP CIVIL S.A.**

*Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016  
con Informe del Auditor Independiente*

**Índice**

**Pág.**

Informe del Auditor Independiente	1
 <b><u>Estados Financieros Auditados:</u></b>	
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	9



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO  
fcobena@cobena.com

Chile 303 y  
Luque,  
Edificio  
Torre Azul,  
Guayaquil -  
Ecuador

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de: **SIGLOCORP CIVIL S.A.**

### **Opinión**

He auditado los Estados Financieros separados que se acompañan, de "SIGLOCORP CIVIL S.A.", (la Empresa o Siglocorp) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2017, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, excepto por lo mencionado en Fundamentos de la Opinión, los Estados Financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "SIGLOCORP CIVIL S.A." al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

### **Fundamentos de la Opinión**

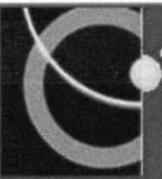
Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros separados". Soy independiente de "SIGLOCORP CIVIL S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros separados y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

No pudimos verificar la razonabilidad de las cuentas por pagar a Relacionadas (US\$519 mil). Dichos saldos representan el 77% del total del Pasivo. La Empresa no proporcionó documentación pertinente ni obtuvimos confirmaciones razonables de los beneficiarios de tales créditos.

### **Información adicional a los Estados Financieros separados**

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de Accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros separados de la empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO  
fcobena@cobena.com

Chile 303 y  
Luque,  
Edificio Torre  
Azul,  
Guayaquil -  
Ecuador

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros separados o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a la administración de la Empresa.

### **Asuntos de énfasis**

\*Según Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (año 2014), Siglocorp Civil S.A., debe consolidar sus Estados Financieros con aquellas empresas en las cuales ejerce control de la administración (Según NIIF), o cuando integre un Grupo Económico establecido por el SRI (tenencia del 40% o más de derechos representativos de capital en otras sociedades). La Empresa no ha consolidado sus estados financieros con INVERIMSEIS S.A., sociedad en la cual, posee el 99,95% del capital.

\* Las pérdidas acumuladas en el 2018, superan el 50% del capital y el total de las reservas.

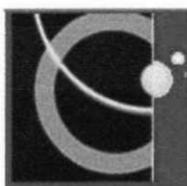
### **Responsabilidad de la administración de la empresa, respecto de los Estados Financieros separados**

La administración de SIGLOCORP CIVIL S.A., es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros separados de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros separados que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros separados**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros separados, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros separados. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- \* Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros separados y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- \* Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros separados con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa.



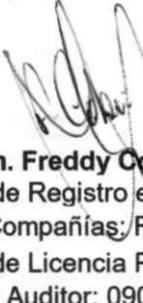
ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO  
fcobena@cobena.com

Chile 303 y  
Luque,  
Edificio  
Torre Azul,  
Guayaquil -  
Ecuador

- \* Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- \* Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha, sin embargo los Estados Financieros no incluyen ajustes o provisiones para superar la causal de disolución debido a que las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital y el total de las reservas. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la Empresa.
- \* Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- \* Comuniqué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

#### **Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría**

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y Accionistas de SIGLOCORP CIVIL S.A. y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

  
**Econ. Freddy Cobena Maldonado**  
No. de Registro en la Superintendencia  
De Compañías: RNAE-2-431  
No. de Licencia Profesional: 0.775  
RUC Auditor: 0905180097001

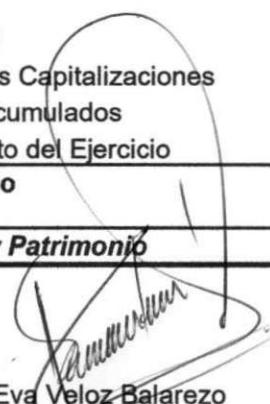
Guayaquil, 17 de junio del 2019.

**SIGLOCORP CIVIL S.A.****Estado de Situación Financiera**

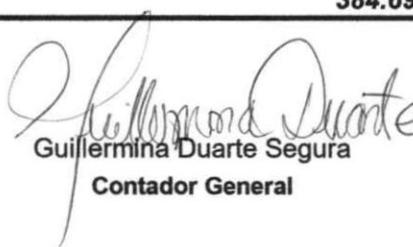
Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<b>Activo</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(6)	1.020	31.432
Cuentas y Documentos por Cobrar	(7)	6.647	5.952
Inventarios	(8)	-	682.621
Activos por Impuestos Corrientes	(9)	19.053	19.053
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>26.720</b>	<b>739.057</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(10)	348.927	17.923
Inversiones en Subsidiarias	(11)	800	-
Otros Activos no Corrientes	(12)	8.250	-
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>357.976</b>	<b>17.923</b>
<b>Total Activos</b>		<b>384.696</b>	<b>756.980</b>
<b>Pasivo</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(13)	135.294	93.011
Otras Obligaciones Corrientes	(14)	16.953	4.675
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>152.248</b>	<b>97.686</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	(15)	520.410	738.396
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>520.410</b>	<b>738.396</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>672.658</b>	<b>836.082</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Social	(16)	800	800
Aporte Futuras Capitalizaciones		150.000	150.000
Resultados Acumulados		(229.902)	(147.001)
Resultado Neto del Ejercicio		(208.860)	(82.901)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>(287.962)</b>	<b>(79.102)</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>384.696</b>	<b>756.980</b>



Eva Veloz Balarezo  
Representante Legal



Guillermina Duarte Segura  
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante  
de los Estados Financieros

---

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**

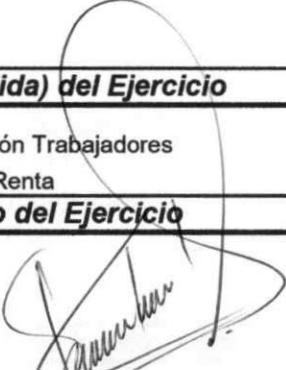
**Estado de Resultado Integral**

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. Dólares)

---

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<b>Ventas y Costos</b>			
Ventas netas		-	-
(-) Costos de Ventas		-	-
<b>Utilidad Bruta</b>		-	-
<b>(-) Gastos de Operación</b>			
Gastos de Administración	(17)	(207.614)	(83.181)
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>(207.614)</b>	<b>(83.181)</b>
<b>Otros Ingresos</b>			769
<b>Otros Gastos</b>	(18)	(1.246)	(489)
<b>Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio</b>		<b>(208.860)</b>	<b>(82.901)</b>
(-) 15% Participación Trabajadores		-	-
(-) Impuesto a la Renta		-	-
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>		<b>(208.860)</b>	<b>(82.901)</b>

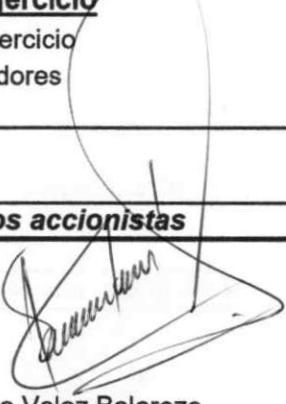
  
Eva Veloz Balarezo  
Representante Legal

  
Guillermo Duarte Segura  
Contador General

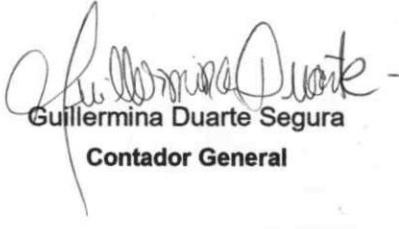
# SIGLOCORP CIVIL S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 (Expresado en U.S. Dólares)

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial	(16)	(16)
<b>Saldo Final</b>	800	800
 <b>Aporte a Futuras Capitalizaciones</b>		
Saldo Inicial	150.000	150.000
<b>Saldo Final</b>	150.000	150.000
 <b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial, (pérdidas de ejercicios anteriores)	(147.001)	(147.001)
Resultado neto ejercicio 2016-2015	(82.901)	-
<b>Saldo final</b>	(229.902)	(147.001)
 <b>Resultado Neto del Ejercicio</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(208.860)	(82.901)
(-) Participación Trabajadores	-	-
(-) Impuesto a la Renta	-	-
<b>Saldo Final</b>	(208.860)	(82.901)
 <b>Patrimonio Neto de los accionistas</b>	<u>(287.962)</u>	<u>(79.102)</u>



Eva Veloz Balarezo  
Representante Legal



Guillermmina Duarte Segura  
Contador General

# SIGLOCORP CIVIL S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
--	------------------	------------------

### Flujos de efectivo de actividades de operación

Cobros procedentes de ventas	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(123.603)	(41.536)
Pagos a empleados	(38.912)	(23.926)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(1.158)	(17.439)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>(163.673)</b>	<b>(82.901)</b>

### Flujos de efectivo de actividades de Inversión

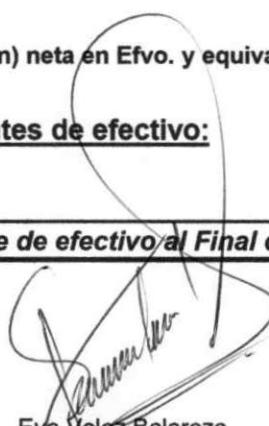
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	-	-
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento

Pago de obligaciones bancarias	-	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	133.262	96.572
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de acti. de Financiamiento</b>	<b>133.262</b>	<b>96.572</b>
<b>Incremento (Disminución) neta en Efvo. y equivalentes de efectivo</b>	<b>(30.411)</b>	<b>13.671</b>

### Efectivo y equivalentes de efectivo:

Saldo al inicio del año	31.432	17.760
<b>Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período</b>	<b>1.020</b>	<b>31.432</b>



Eva Velez Balarezo  
Representante Legal



Guillermo Duarte Segura  
Contador General

## SIGLOCORP CIVIL S.A.

Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el período terminado al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-17</u>	<u>31-dic-16</u>
<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% Trabajadores e Imp. a la Renta</b>	(208.860)	(82.901)
<b>Ajuste por partidas distintas la efectivo</b>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	-	-
<b>Cambios en Activos y Pasivos</b>		
Incremento / (Disminución) en:		
Cuentas por Cobrar	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	(8.945)	-
Otros Activos	-	-
Cuentas por pagar comerciales	42.283	-
Otras Cuentas por pagar	7.787	-
Beneficios a empleados	4.062	-
<b>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</b>	<b>(163.673)</b>	<b>(82.901)</b>

Eva-Veloz Balarezo  
Representante Legal

Guillermmina Duarte Segura  
Contador General

---

# SIGLOCORP CIVIL S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

---

**(1) Descripción de la empresa y el negocio** SIGLOCORP CIVIL S.A. es una empresa ecuatoriana constituida el 11 de Junio del 1987. A la fecha posee un capital de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América (USD). Su actividad principal es la consultoría en proyectos de ingeniería.

La empresa tiene sus oficinas administrativas en la ciudad de Guayaquil (Prov. del Guayas).

**(2) El Entorno del Año 2017** La empresa no realizó ventas de servicios en el 2017. Sin embargo, mantuvo personal en relación de dependencia e incurrió en gastos de consultoría para el estudio y preparación de proyectos de inversión.

**(3) Principales Políticas de Contabilidad** (a) **Período de Estados Financieros**

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2017 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(b) **Equivalentes de Efectivo**

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista que inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(c) **Activos Financieros**

Al 31 de Diciembre del 2017, la compañía mantuvo activos financieros en la categoría de Cuentas por Cobrar, Pagos e Impuestos Anticipados. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales.

(d) **Propiedad, Maquinaria y Equipos.-**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición y todos los costos y gastos hasta que el activo se encuentre en condiciones operativas. La principal corresponde a un terreno y mejoras ubicados en el cantón General Villamil Playas.

Al cierre del 2017, la empresa no ha realizado las depreciaciones de los Equipos y Maquinarias.

---

## SIGLOCORP CIVIL S.A.

### Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

---

#### (e) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprendérse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos corrientes corresponden a Proveedores y Relacionadas.

#### (f) Reconocimiento de Costos y Gastos.

Los Costos y Gastos se reconocen cuando los bienes o servicios han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago.

#### (g) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, dispone que la empresa debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Básé Imponible del 2017 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). La misma Ley establece el sistema de Anticipos de este Impuesto que se auto determinan en la declaración del ejercicio anterior (2016) y se pagan en los meses de Julio y Septiembre del ejercicio corriente (2017). En el caso de la empresa, no causó base imponible, ni mantiene Anticipos del año anterior.

**(4) Administración de Riesgos Financieros** La Empresa no ha realizado ventas en el ejercicio 2017, por lo que, no podemos informar sobre los Riesgos financieros implícitos.

**(5) Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs.** En opinión de la administración, las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la empresa y que pudieron aplicarse el año 2017, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

NIIF	Título	A partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2018
Modificaciones NIC 7	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2017
Modificaciones NIC 12	Reconocimiento de Activos por impuestos diferidos por Pérdidas no realizadas	Enero 1, 2017

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(6) Efectivo y equivalente de Efectivo** El resumen de esta cuenta es el siguiente:

	Diciembre 31,	2017	2016
<b>Cajas</b>			
Caja Chica	468	-	-
Caja General	552	-	-
<b>Bancos Locales</b>			
Banco Pichincha	-	31.432	31.432
<b>Total...</b>	<b>1.020</b>	<b>31.432</b>	

**(7) Cuentas y Documentos por Cobrar** El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

	Diciembre 31,	2017	2016
Otras Cuentas por Cobrar	6.873	6.178	6.178
	<b>6.873</b>	<b>6.178</b>	
Estimación para Cuentas Incobrables	(226)	(226)	(226)
<b>Total...</b>	<b>6.647</b>	<b>5.952</b>	

**(8) Inventario Obras en Construcción** Corresponde a inversiones de años anteriores realizadas en terrenos ubicados en el Cantón Playas. En el año 2017, estos saldos fueron reclasificados a Propiedades, Planta y Equipos US\$331 mil, y saldo contra relacionadas.

	Diciembre 31,	2017	2016
Obras en Construcción	-	682.621	682.621
<b>Total...</b>	<b>-</b>	<b>682.621</b>	

**(9) Activos por Impuestos Corrientes** Incluye créditos Tributarios del Impuesto al valor agregado e Impuesto a la Salida de Divisas.

	Diciembre 31,	2017	2016
Crédito Tributario IVA	(a)	18.153	18.153
Impuesto a la Salida de Divisas	900	900	900
<b>Total...</b>	<b>19.053</b>	<b>19.053</b>	

(a) Los valores de las declaraciones de impuestos al cierre del 2018, no cotejan con el saldo del Crédito Tributario por IVA reflejado en Estados Financieros:

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(10) Propiedad,  
Planta y Equipo  
Netos (a)** Está compuesto por:

	Diciembre 31,	2017	2016
Terrenos	(b)	150.000	-
Instalaciones		4.795	4.795
Muebles y Enseres		4.865	4.865
Maquinarias y Equipos		4.635	4.635
Equipo de Computación		6.647	6.647
Mejoras en Terrenos		181.003	-
<b>Subtotal...</b>		<b>351.946</b>	<b>20.943</b>
(-) Depreciación Acumulada		(3.020)	(3.020)
<b>Total...</b>		<b>348.927</b>	<b>17.923</b>

**(a)** El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-diciembre 2017 y 2016 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>	2017	2016
Saldo al 31-Dic-2016-2015 (initial)	20.943	20.943
(+) Reclasificación de Obras en construcción	331.004	-
(-) Bajas	-	-
<b>Neto...</b>	<b>351.947</b>	<b>20.943</b>

<u>Variación de la Depreciación Acumulada (-):</u>	2017	2016
Saldo al 31-Dic-2016-2015 (initial)	(3.020)	(3.020)
(+) Gasto del año 2017	-	-
(-) Bajas	-	-
<b>Neto...</b>	<b>(3.020)</b>	<b>(3.020)</b>

**(b)** Terreno ubicado en el Recinto Arenal de la jurisdicción del Cantón General Villamil (Playas) en la Provincia del Guayas.

**(11) Inversiones en Subsidiarias** Corresponde:

Diciembre 31,	2017	2016
Inverimseis S.A.	(a)	800
<b>Total...</b>	<b>800</b>	<b>-</b>

**(a)** Corresponde a 19,990 acciones a un valor nominal de \$0,04ctvs

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(12) Otros Activos No Corrientes**

Incluye depósitos en Garantías por Arriendos, de departamentos.

Diciembre 31,	2017	2016
Garantías por Arriendos	8.250	-
<b>Total...</b>	<b>8.250</b>	<b>-</b>

**(13) Cuentas y Documentos Por Pagar**

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Proveedores	(a) 134.322	91.962
Otras Cuentas por Pagar	973	1.048
<b>Total...</b>	<b>135.294</b>	<b>93.011</b>

(a) No pudimos confirmar los saldos por pagar por Proveedor.

**(14) Otras Obligaciones Corrientes**

Corresponde a las siguientes obligaciones

Diciembre 31,	2017	2016
Con la Administración Tributaria	(a) 8.788	1.001
Con el IESS	2.941	1.363
Por Beneficios de Ley a Empleados	(b) 5.225	2.312
<b>Total...</b>	<b>16.953</b>	<b>4.675</b>

(a) Corresponde a impuestos retenidos a proveedores por liquidarse en el siguiente mes.

Diciembre 31,	2017	2016
Ret.Fte. del Impo.al Valor Agregado (IVA)	(a.1) 3.245	781
Ret. en la Fte del Impo.a la Renta	(a.1) 5.543	219
<b>Total...</b>	<b>8.788</b>	<b>1.001</b>

(a.1) Los saldos contables al cierre del ejercicio 2017 y 2016 no concilian con las declaraciones mensuales de impuestos presentadas a la autoridad tributario (SRI)

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

(b) Incluye valores pendientes de pago por obligaciones generadas con los empleados:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
15% Participación de Trabajadores	5	5
Beneficios Sociales Acumulados (b.1)	3.742	1.258
Otros	1.478	1.048
<b>Total...</b>	<b>5.225</b>	<b>2.312</b>

(b.1) El movimiento de Beneficios sociales se detalla a continuación:

<u>Beneficios Sociales</u>	<u>31/12/2017</u>
Saldo a comienzo de año	1.258
(+) Provisión del año	2.484
(-) Pagos efectuados	-
(+/-) Ajustes	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>3.742</b>

**(15) Cuentas y Documentos Por Pagar LP**

Las cuentas por pagar a acreedores en el largo plazo son las siguientes:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Relacionadas (a)	519.410	738.396
Otras Cuentas por Pagar	1.000	-
<b>Total...</b>	<b>520.410</b>	<b>738.396</b>

(a) Corresponde a saldos con la siguientes relacionadas:

<u>Relacionadas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Agrícola Doradilla C.A	285.934	654.637
Finanrec C.A.	183.269	-
Agrícola Cambur S.A.	35.490	-
Terassi S.A.	13.264	-
Armagedon S.A.	1.453	-
Pristpon	-	44.077
<b>Agrícola Fratalera</b>	<b>-</b>	<b>39.682</b>
<b>Total...</b>	<b>519.410</b>	<b>738.396</b>

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**(16) Capital Social**

El 29 de Marzo del 2017, Finanrec C.A. transfirió US\$200 en acciones a favor de Claudia Veintimilla, quien quedó como única accionista hasta el cierre del ejercicio. El 18 de Mayo del 2018, se realizó la transferencia de una acción a favor de William Veintimilla, con la cual la Empresa superó la causal de disolución de pleno de derecho.

%	accionistas	Valor por acción	No. De Acciones	No. De Total
100,00%	Veintimilla Chong Claudia Cristina	US\$ 1.00	800	800
<b>Total...</b>				<b>800</b>

**(17) Gastos de Administración**

Son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Sueldos y Beneficios	42.974	23.875
Servicios de Terceros	(a) 128.829	58.000
Mantenimiento y Reparaciones	-	300
Gastos de Viaje	2.206	51
Gastos de Oficina	14.860	81
Impuestos y Contribuciones	1.688	834
Otros Gastos	17.057	40
<b>Total...</b>	<b>207.614</b>	<b>83.181</b>

(a) Incluye facturas por Consultoría en estudios sobre empresas Hidroeléctricas

**(18) Otros Gastos**

Son los siguientes:

Diciembre 31,	2017	2016
Multas e Intereses	605	-
Comisiones	294	-
Otros Gastos	348	489
<b>Total...</b>	<b>1.246</b>	<b>489</b>

---

**SIGLOCORP CIVIL S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

---

**(19) Partes Relacionadas**

El detalle de los saldos con empresas relacionadas es el siguiente:

Cuentas por Pagar	2017	2016
Agrícola Doradilla C.A	285.934	654.637
Finanrec C.A.	183.269	-
Agrícola Cambur S.A.	35.490	-
Terassi S.A.	13.264	-
Armagedon S.A.	1.453	-
Pristpon	-	44.077
Agrícola Fratalera	-	39.682
<b>Total...</b>	<b>519.410</b>	<b>738.396</b>

**(20) Eventos Subsecuentes**

El 18 de Mayo del 2018, la Empresa superó la causal de disolución de pleno derecho incorporando un nuevo accionista minoritario.