

SALINOPOLIS S.A.

Ay. Miguel H. Alcivar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704
Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010
Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 24 de marzo del 2007

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el periodo comprendido entre Enero 1o. del 2006 a Diciembre 31 del 2006.

1. **CONSIDERACIONES GENERALES.-** SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao y producción de flores tropicales.
2. **METAS Y OBJETIVOS.-** Los objetivos para el año 2006 fueron:
 - Continuar con el mejoramiento del manejo en campo optimizando las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha.
 - Continuar con un plan de marketing tendientes a incrementar el volumen de nuestras exportaciones.
 - Continuar captando nuevos mercados a través de la participación en ferias.
 - Reestructurar el sistema de control de costos con la finalidad de mejorar la gestión operativa.
 - Adquisición de un nuevo software que nos permita reducir procesos manuales y ser más eficientes.
 - Implementar un sistema de gestión con indicadores.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Se elaboraron programas de labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha logrando optimizar el manejo en campo.
- Sobre el segundo y tercer objetivo debo informar que se realizaron Agendas comerciales con potenciales clientes en España y en el mes de Octubre participamos en la Feria Agriflor en la Ciudad de Quito
- Con relación al cuarto, quinto y sexto se encuentra en proceso de diseño del sistema de ventas y producción. A finales de años se encuentra listo para el proceso de implementación la parte administrativa.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 16 de Marzo del 2006, fueron:



SALINOPOLIS S.A.

Av. Miguel H. Alcívar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704
Tel.: 593-4-26880000 • Fax: 593-4-2688010
Guayaquil, Ecuador

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2005.
- Se aprobó el informe del Gerente General

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 58 personas.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.

5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe el Capital de Trabajo de la empresa es 60.77 miles de dólares.

El Capital de Trabajo de la empresa ha disminuido en 16.37 miles de dólares (efecto neto líquido) y se explica básicamente, entre otros, en los siguientes hechos.

- Existe un incremento en Caja y Bancos en USD 19.62 miles de dólares
- Existe una disminución de las cuentas por cobrar en 27.99 miles de dólares
- Existe una disminución en las cuentas por pagar proveedores en USD 10.40 miles de dólares
- Existe un incremento en la cuenta Obligaciones a Empleados en USD 18.40 miles de dólares

El nivel de endeudamiento de la empresa es 0.63 en relación al año anterior a disminuido en un 19%



6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado positivo de 2.17 miles de dólares, propongo que este resultado sea destinado a incrementar la reserva legal de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y la diferencia se la abone a la cuenta patrimonial Utilidades Acumuladas.

7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Los objetivos para el año 2007 son:

- Continuar con el mejoramiento del manejo en campo optimizando las labores de control de maleza, plagas, fertilización, resiembra, cosecha y post-cosecha.
- Continuar con un plan de marketing tendientes a incrementar el volumen de nuestras exportaciones.
- Reestructurar el sistema de control de costos con la finalidad de mejorar la gestión operativa.
- Implementar un sistema de gestión con indicadores.
- Culminar con el diseño de la página web

De los señores accionistas,

Muy atentamente,

María Elvira de Delfini
Sra. María Elvira de Delfini
Gerente General

