

SALINOPOLIS S.A.

Av. Miguel H. Alcivar, Edif. Torres del Norte A, Piso 7, Ofic. 704

Tel.: 593-4-2687280 • Fax: 593-4-2687290

Guayaquil, Ecuador

Guayaquil, 31 de marzo del 2017

Informe presentado por la Sra. María Elvira Mateus de Delfini, Gerente General de SALINOPOLIS S.A., a la Junta General de Accionistas por el período comprendido entre Enero 1o. del 2016 a diciembre 31 del 2016.

1. CONSIDERACIONES GENERALES. - SALINOPOLIS S.A. es una empresa agrícola cuya actividad es la explotación de tierras agrícolas mediante el cultivo de cacao CCN51, producción de flores tropicales y producción de leche.

2. METAS Y OBJETIVOS. - Los objetivos para el año 2016 fueron:

- Realizar aumento de capital mediante aportes de accionistas
- Continuar con la propagación plántulas de cacao para incremento en lotes de siembra y para venta
- Reemplazar cultivos en áreas donde los rendimientos sean bajos.

Sobre el cumplimiento de estos objetivos debo señalar:

- Durante el año 2016 se decidió reversar el valor de aporte para futuras capitalizaciones
- Durante el año 2016, se propagó 50.000 plántulas de cacao las cuales se destinaron para la venta
- Se culminó la siembra del lote mandarina cuya extensión es aproximadamente 2.60 hectáreas y se han realizados resiembras de cultivo de cacao en varios lotes.
- Durante el año 2016, se culminó la construcción de invernaderos, secadoras, bodegas de cacao, vías de acceso dentro de la hacienda.
- En lugar de reemplazar cultivos se decidió realizar podas a los cultivos a 2.40 metros de altura

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS. -

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 13 de abril del 2016, fueron:

- Se conoció y aprobó los Estados Financieros del año 2015
- Se aprobó el informe del Gerente General
- Se aprobó el Informe del Comisario
- Se decidió sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico 2015

Estas decisiones han sido ejecutadas por la Administración de la Empresa.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

A la fecha de finalización de este informe el personal de la empresa asciende a 10 personas.

4.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación que informar en el aspecto legal, ni en lo laboral.

5 ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Durante el año 2016, hubo una presencia significativa monilla en la zona, lo que originó que la compañía tuviera una reducción de 700 quintales de cacao aproximado lo que representó una disminución en venta de USD 91,000.00. Los costos se incrementaron en un 8% en materiales y 4% en mano de obra, lo que produjo una pérdida del ejercicio.

La Compañía realizó un préstamo de USD 40,000.00 para financiar la construcción de invernaderos, secadoras, bodega de cacao, vías de acceso, con el objetivo de mejorar el sistema de post-cosecha.

6 DESTINO DE LOS RESULTADOS.

Al haberse producido en el periodo un resultado negativo, se recomienda, compensar el saldo de las pérdidas acumuladas año 2015 y las pérdidas del ejercicio con la cuenta otro resultado integral adopción primera vez NIIF y reservas.

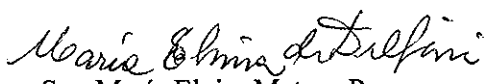
7 RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Del análisis efectuado a los estados financieros del 2016, las decisiones que debe analizar la Compañía son:

- Realizar aumento de capital mediante reservas y aportes de accionistas
- Continuar con la propagación plántulas de cacao para destinarlos a la venta

De los señores accionistas,

Muy atentamente,


Sra. María Elvira Mateus Ponce
Gerente General